

	APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Código: FT-M3-GJ-13
		Versión: 06
		Página 1 de 3

De conformidad con lo establecido en artículo 42 Reglamento de Contratación de la Entidad, la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015, la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU, procede a la revisión y aprobación de las Garantías otorgadas en virtud de la suscripción del contrato No. **202600439**.

PARTES DEL CONTRATO: EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y VAR CONSULTORES LTDA NIT 901408195-9.

OBJETO: *Asesorar y acompañar estratégica, técnica, normativa y jurídicamente a la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas, en el fortalecimiento de la línea estratégica de Seguridad y del seguimiento y evaluación de la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada, así como asesorar la formulación e implementación de proyectos estratégicos de seguridad liderados por la ESU.*

GARANTÍAS SOLICITADAS:

El Contratista se obliga a constituir a favor de “La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU una garantía única de las expedidas para Entidades estatales que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	20% del valor total del contrato	Con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más.
Calidad del servicio	20% del valor total del contrato	Con una vigencia igual a la duración del contrato y doce (12) meses más.
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal	10% del valor total del contrato	Con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años mas
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	200smmlv	Con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más.

GARANTÍAS EXPEDIDAS

VALOR: CIENTO VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$127.885.333) IVA incluido.

PLAZO: Hasta el 31 de diciembre de 2026.

AFIANZADO O TOMADOR: VAR CONSULTORES LTDA NIT 901408195-9

	APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Código: FT-M3-GJ-13
		Versión: 06
		Página 2 de 3

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Póliza No. 11-44-101290537 **Anexo No.** 0

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA.

ASEGURADORA		NIT		FECHA EXPEDICIÓN	
SEGUROS DEL ESTADO SA		860.009.578-6		01/09/2026	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO					
RIESGOS AMPARADOS		Vr. Asegurado		Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento		\$25.577.066,6		31/08/2026	30/06/2027
Calidad del servicio		\$25.577.066,6		31/08/2026	31/12/2027
Pago de salarios		\$12.788.533,3		31/08/2026	31/12/2029

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Póliza No. 11-40-101096225, **Anexo No.** 0

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA.

ASEGURADORA	NIT	FECHA EXPEDICIÓN	
SEGUROS DEL ESTADO SA	860.009.578-6	01/09/2026	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			

RIESGOS AMPARADOS	Vr. Asegurado	Vigencia	
		Desde	Hasta
Predios, labores y operaciones.	\$350.181.000	31/08/2026	30/06/2027
Contratistas y subcontratistas	\$350.181.000	31/08/2026	30/06/2027
Vehículos propios y no propios	\$350.181.000	31/08/2026	30/06/2027

Observaciones: Se procedió a verificar la póliza aportada por el contratista en el portal <https://consultapoliza.segurosdelestado.com/ConsultaPoliza/>, encontrando que fue válidamente expedida



APROBACIÓN DE PÓLIZAS

Código: FT-M3-GJ-13

Versión: 06

Página 3 de 3

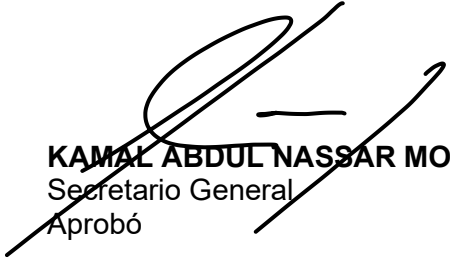
Una vez revisado el documento, se concluye que las garantías fueron constituidas en pólizas expedidas por compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia y que se encuentra ajustadas a la Ley.

Consulta de Póliza	
Datos de la póliza	
Estado: Vigente	Número de anexo: 0
Número de póliza: 11-44-101290537	Ramo: CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL
Fecha de expedición: martes, 1 de septiembre de 2026	Tomador: VAR CONSULTORES LTDA
Asegurado: EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU	Fin vigencia: lunes, 31 de diciembre de 2029
Inicio de vigencia: lunes, 31 de agosto de 2026	
Valor total asegurado: \$ 63.942.666.50	
Consultar de nuevo	

Consulta de Póliza	
Datos de la póliza	
Estado: Vigente	Número de anexo: 0
Número de póliza: 11-40-101095225	Ramo: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPL
Fecha de expedición: martes, 1 de septiembre de 2026	Tomador: VAR CONSULTORES LTDA
Asegurado: EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU	Fin vigencia: miércoles, 30 de junio de 2027
Inicio de vigencia: lunes, 31 de agosto de 2026	
Valor total asegurado: \$ 350.181.000.00	
Consultar de nuevo	

Medellín, 01 de septiembre de 2026.


JUAN CAMILO AGUILAR MONTOYA
Abogado Secretaría General
Revisó


KAMAL ABDUL NASSAR MONTOYA
Secretario General
Aprobó