

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 1 de 9

**CLÁUSULA ADICIONAL N°4 A LA ORDEN DE SERVICIO N°19 DEL CONTRATO
N°202400067**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	196 DE 2025
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO	Hasta el veintiocho (28) de febrero del 2026
CONTRATO MARCO	202400067
CONTRATISTA	TELEVIGIA LIMITADA
NIT	811.001.008-5
OBJETO CONTRATO MARCO	Contrato marco para servicio de medios tecnológicos para alarmas del Distrito Especial de Medellín y diferentes entes descentralizados, así como diferentes clientes de la ESU y para la ESU.
PLAZO CONTRATO MARCO	Hasta el treinta (30) de abril de 2026
VALOR CONTRATO MARCO	Indeterminado
ORDEN DE SERVICIO	202400067-19
OBJETO DE LA ORDEN DE SERVICIO	Servicio de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para ISVIMED.
VALOR INICIAL DE LA ORDEN DE SERVICIO	TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$30.923.265) IVA incluido.
PLAZO INICIAL DE LA ORDEN DE SERVICIO	Desde el catorce (14) de febrero de 2025 hasta el once (11) de mayo de 2025.
CLÁUSULA ADICIONAL 1	Ampliar el plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025. Adicionar un valor de CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO PESOS M/L (\$52.179.024) IVA incluido.
CLÁUSULA ADICIONAL 2	Ampliar el plazo de ejecución desde el primero (01) de noviembre de 2025 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025. Adicionar un valor de OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$8.399.068) IVA incluido o hasta agotar recursos.
CLÁUSULA ADICIONAL 3	Adicionar un valor de NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$9.771.320) IVA incluido
CLÁUSULA ADICIONAL 4	Ampliar el plazo de ejecución desde el primero (01) de enero de 2026 hasta el veintiocho (28) de febrero de 2026 o hasta agotar recursos, lo que

	primero ocurra. Adicionar un valor de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$19.737.680) IVA incluido.
TOTAL ORDEN DE SERVICIO	CIENTO VEINTIÚN MILLONES DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L (\$121.010.357) IVA incluido
PLAZO FINAL DE LA ORDEN DE SERVICIO	Desde el catorce (14) de febrero de 2025 hasta el veintiocho (28) de febrero de 2026 o hasta agotar recursos
VALOR BASE O ACTUAL DE LAS PÓLIZAS	DOS MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/L (\$2.100.000.000) IVA incluido.

La presente constituye la Cláusula Adicional N°4 a la Orden de Servicio N°19 del Contrato N°202400067, cuyo objeto es el “Servicio de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para ISVIMED”, por medio de la cual se amplía el plazo de ejecución desde el primero (01) de enero de 2026 hasta el veintiocho (28) de febrero de 2026 o hasta agotar recursos y se adiciona un valor de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$19.737.680) IVA incluido, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES:

- A. El diez (10) de mayo de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y TELEVIGIA LIMITADA se suscribió el Contrato N° 202400067 cuyo objeto es: “Contrato marco para Servicio de medios tecnológicos para alarmas del Distrito Especial de Medellín y diferentes entes descentralizados, así como diferentes clientes de la ESU y para la ESU”. Con un plazo inicial de ejecución de doce (12) meses contados a partir de la aprobación de las garantías contractuales por parte de la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU y por cuantía indeterminada, pero determinable de acuerdo con la sumatoria del valor de las órdenes de servicio que haya ejecutado el contratista durante la vigencia del contrato marco.
- B. El once (11) de mayo de 2024, fueron aprobadas las garantías que amparan el Contrato N°202400067, misma fecha de suscripción del acta de inicio.
- C. El 31 de enero de 2025, se suscribió la Cláusula Adicional N°2 al Contrato N°202400067, donde se modificó: “la cláusula “TARIFA” del contrato marco N°202400067, realizando el ajuste de los precios unitarios registrados en el AnexoN°1 -Tarifas para cada uno de los ítems, que serán las cuantías con los cuales se facturará los suministros en atención a los requerimientos que se alleguen por parte del cliente, e incluyendo el siguiente párrafo:

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 3 de 9

Parágrafo: Las tarifas serán ajustadas en el cambio de vigencia de cada año, con base, en los factores de la provisión de bienes y servicios, que incluyen el suministro de repuestos e instalaciones y mano de obra. El porcentaje de incremento será acordado entre las partes mediante acta de reunión y será actualizado el Anexo N°1 indicando la vigencia de las nuevas tarifas

- D.** El trece (13) de febrero de 2025, entre el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD SOLUCIONES URBANAS - ESU, se suscribió el Contrato Interadministrativo N° 196 DE 2025, cuyo objeto es “Administrar los recursos entregados por el ISVIMED para proveer el servicio de vigilancia y seguridad privada en sus sedes, proyectos habitacionales y lotes de terreno de su propiedad” el plazo será de diez (10) meses y quince (15) días contados desde el inicio de ejecución en el SECOP II, sin superar el 31 de diciembre 2025. Sin exceder la presente vigencia o hasta el agotamiento de los recursos, lo primero que ocurra y un valor de TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$3.470.344.769).
- E.** El catorce (14) de febrero de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y TELEVIGIA LIMITADA, se suscribió la Orden de Servicio N°19 al Contrato N°202400067, con un plazo de ejecución desde el catorce (14) de febrero de 2025 hasta el once (11) de mayo de 2025 y un valor de TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L (\$30.923.265) IVA incluido, corresponden a los servicios de vigilancia para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada N°196 DE 2025
- F.** El nueve (09) de mayo de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y TELEVIGIA LIMITADA se suscribió la Cláusula Adicional N°3 al Contrato N°202400067, para modificar el plazo de ejecución del Contrato, ampliando hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025 y modificando las garantías que amparan el Contrato, modificando el valor base a MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1.500.000.000) IVA incluido y la vigencia en coherencia con la presente modificación.
- G.** El nueve (09) de mayo de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y TELEVIGIA LIMITADA, se suscribió la Cláusula Adicional N°1 a la Orden de Servicio N°19 al Contrato N°202400067, para ampliar el plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025 y adicionar recursos de CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO PESOS M/L (\$52.179.024) IVA incluido, que corresponden a los servicios de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para soportar la necesidad del contrato N°196 DE 2025.

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 4 de 9

- H.** El diez (10) de mayo de 2025, fueron aprobadas las garantías que amparan el Contrato N°202400067, por un valor de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1.500.000.000) IVA incluido.
- I.** El dieciséis (16) de octubre de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y TELEVIGIA LIMITADA, se suscribió la Cláusula Adicional N°4 al Contrato N°202400067, para ampliar el plazo de ejecución del contrato desde el primero (01) de noviembre de 2025 hasta el treinta (30) de abril de 2026 y modificar la base de las garantías que amparan el contrato a DOS MIL CIENTO MILLONES DE PESOS M/L (\$2.100.000.000) IVA incluido y la vigencia en coherencia con la modificación del plazo del Contrato.
- J.** El diecisiete (17) de octubre de 2025, fueron aprobadas las garantías que amparan el Contrato 202400067, por un valor de DOS MIL CIENTO MILLONES DE PESOS M/L (\$2.100.000.000) IVA incluido.
- K.** El veintiocho (28) de octubre de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y TELEVIGIA LIMITADA, se suscribió la Cláusula Adicional N°2 a la Orden de Servicio N°19 al Contrato N°202400067, para ampliar el plazo de ejecución desde el primero (01) de noviembre de 2025 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025 y adicionar un valor de OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$8.399.068) IVA incluido o hasta agotar recursos
- L.** El veintisiete (27) de noviembre de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS -ESU y TELEVIGIA LIMITADA, se suscribió la Cláusula Adicional N°3 a la Orden de Servicio N°19 al Contrato N°202400067, para adicionar un valor de NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$9.771.320) IVA incluido, que corresponden a los servicios de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para soportar la necesidad del contrato Específico de Administración delegada N°196 DE 2025.
- M.** El dieciocho (18) de diciembre de 2025, entre el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD SOLUCIONES URBANAS - ESU, se suscribió la modificación N°1 al Contrato Interadministrativo N°196 DE 2025, cuyo objeto es “ADMINISTRAR LOS RECURSOS ENTREGADOS POR EL ISVIMED PARA PROVEER EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN SUS SEDES, PROYECTOS HABITACIONALES Y LOTES DE TERRENO DE SU PROPIEDAD”, modificar el plazo de ejecución del contrato en dos (02) meses hasta el veintiocho (28) de febrero de 2026 o hasta agotar los recursos.
- N.** A la fecha, con cargo al contrato N°202400067, se han generado las siguientes órdenes de servicio:

Contrato	Proveedor	Valor	Fecha Inicio
202400067-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$58.260.699	11/05/2024
202400067-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$46.698.832	11/05/2024
202400067-3	TELEVIGIA LIMITADA	\$219.118	11/05/2024
202400067-4	TELEVIGIA LIMITADA	\$2.295.308	11/05/2024
202400067-5	TELEVIGIA LIMITADA	\$599.650	11/05/2024
202400067-6	TELEVIGIA LIMITADA	\$15.302.065	11/05/2024
202400067-7	TELEVIGIA LIMITADA	\$162.874	11/05/2024
202400067-8	TELEVIGIA LIMITADA	\$193.297.341	11/05/2024
202400067-9	TELEVIGIA LIMITADA	\$4.908.931	29/05/2024
202400067-10	TELEVIGIA LIMITADA	\$1.137.144	1/07/2024
202400067-11	TELEVIGIA LIMITADA	\$4.491.870	7/07/2024
202400067-1-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$157.760.276	22/07/2024
202400067-6-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$17.214.823	26/07/2024
202400067-12	TELEVIGIA LIMITADA	\$6.634.979	1/08/2024
202400067-13	TELEVIGIA LIMITADA	\$131.731.398	5/08/2024
202400067-4-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$1.838.541	9/08/2024
202400067-8-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$49.773.117	6/09/2024
202400067-14	TELEVIGIA LIMITADA	\$4.112.738	13/09/2024
202400067-15	TELEVIGIA LIMITADA	\$6.789.943	27/10/2024
202400067-2-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$9.074.755	31/10/2024
202400067-11-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$553.217	7/11/2024
202400067-15-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$3.921.638	27/11/2024
202400067-2-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$28.060.494	28/11/2024
202400067-4-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$704.462	13/12/2024

Contrato	Proveedor	Valor	Fecha Inicio
202400067-8-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$31.780.302	13/12/2024
202400067-13-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$11.511.720	31/12/2024
202400067-9-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$582.334	30/12/2024
202400067-15-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$-	31/12/2024
202400067-10-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$409.372	30/12/2024
202400067-12-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$-	31/12/2024
202400067-15-3	TELEVIGIA LIMITADA	\$10.711.581	1/01/2025
202400067-12-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$295.318	1/01/2025
202400067-16	TELEVIGIA LIMITADA	\$5.000.000	8/01/2025
202400067-17	TELEVIGIA LIMITADA	\$6.300.126	11/01/2025
202400067-13-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$70.187.851	14/01/2025
202400067-18	TELEVIGIA LIMITADA	\$143.631.663	16/01/2025
202400067-8-3	TELEVIGIA LIMITADA	\$72.586.919	31/01/2025
202400067-2-3	TELEVIGIA LIMITADA	\$2.874.978	13/02/2025
202400067-19	TELEVIGIA LIMITADA	\$30.923.265	14/02/2025
202400067-20	TELEVIGIA LIMITADA	\$15.173.025	26/02/2025
202400067-21	TELEVIGIA LIMITADA	\$622.813	1/03/2025
202400067-22	TELEVIGIA LIMITADA	\$18.461.410	1/03/2025
202400067-23	TELEVIGIA LIMITADA	\$337.177	1/03/2025
202400067-20-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$15.420.756	31/03/2025
202400067-16-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$-	9/11/2025
202400067-17-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$-	9/11/2025
202400067-18-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$119.741.571	9/11/2025
202400067-19-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$52.179.024	9/11/2025

Contrato	Proveedor	Valor	Fecha Inicio
202400067-20-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$31.805.558	9/11/2025
202400067-21-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$1.002.547	9/11/2025
202400067-22-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$-	9/11/2025
202400067-23-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$240.843	9/11/2025
202400067-8-4	TELEVIGIA LIMITADA	\$16.156.856	15/05/2025
202400067-24	TELEVIGIA LIMITADA	\$134.909.971	26/05/2025
202400067-16-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$-	27/06/2025
202400067-25	TELEVIGIA LIMITADA	\$578.020	1/07/2025
202400067-26	TELEVIGIA LIMITADA	\$433.515	1/08/2025
202400067-27	TELEVIGIA LIMITADA	\$578.020	1/09/2025
202400067-28	TELEVIGIA LIMITADA	\$11.271.390	1/09/2025
202400067-18-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$77.296.117	23/10/2025
202400067-28-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$11.271.390	23/10/2025
202400067-21-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$406.340	23/10/2025
202400067-22-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$1.926.724	24/10/2025
202400067-24-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$46.621.156	24/10/2025
202400067-17-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$-	27/10/2025
202400067-19-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$8.399.068	28/10/2025
202400067-27-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$578.020	28/10/2025
202400067-25-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$289.010	29/10/2025
202400067-26-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$144.505	31/10/2025
202400067-29	TELEVIGIA LIMITADA	\$1.445.050	1/11/2025
202400067-29-1	TELEVIGIA LIMITADA	\$289.010	27/11/2025
202400067-19-3	TELEVIGIA LIMITADA	\$9.771.320	27/11/2025

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 8 de 9

Contrato	Proveedor	Valor	Fecha Inicio
202400067-24-2	TELEVIGIA LIMITADA	\$25.013.415	27/11/2025
202400067-18-3	TELEVIGIA LIMITADA	\$18.621.604	28/11/2025
202400067-17-3	TELEVIGIA LIMITADA	\$417.559	28/11/2025
202400067-30	TELEVIGIA LIMITADA	\$144.505	1/12/2025
Total		\$1.753.886.931	

O. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 23 de diciembre de 2025, mediante escrito radicado N°20250010671, la Supervisión de la orden de servicio 19 del Contrato N°202400067 presentó la justificación para ampliar el plazo de ejecución hasta el veintiocho (28) de febrero de 2026 o hasta agotar recursos y se adiciona un valor de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$19.737.680) IVA incluido, que corresponden a los servicios de monitoreo e instalación de repuestos de alarmas para soportar la necesidad del contrato Interadministrativo N°196 DE 2025.

P. La información presupuestal fue incorporada de la siguiente manera:

Contrato Interadministrativo	196 DE 2025
Disponibilidad Presupuestal	2026000049
Registro Presupuestal	2026000049
Centro de costos	33344
Rubro al presupuesto	23202020080224-0
CPC	85230
Descripción al Rubro	Servicio Monitoreo de Alarma
Valor	\$19.737.680
Requerimiento N°	20250010671

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de ejecución hasta el veintiocho (28) de febrero de 2026 o hasta agotar recursos.

SEGUNDO: Adicionar un valor de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$19.737.680) IVA incluido.

Parágrafo: La presente cláusula queda condicionada a la asignación de la correspondiente apropiación presupuestal, con vigencia a partir del primero (1) de enero de 2026. En caso de no efectuarse dicha asignación, la cláusula carecerá de efectos jurídicos y el contrato se dará por terminado el treinta y uno (31) de diciembre de 2025.

TERCERO: La presente Cláusula Adicional se encuentra cubierta por las pólizas aprobadas para el Contrato N°202400067.

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 9 de 9

CUARTO: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de la Cláusula Adicional N°4 a la Orden de Servicio N°19 del Contrato Marco N°202400067.

QUINTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el día treinta y uno (31) de diciembre de 2025.,

ESU

CONTRATISTA


ANGÉLICA MARIA LÓPEZ GARCÉS
 Subgerente de Servicios

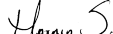

JORGE ANDRÉS CASTAÑO HURTADO
 Representante Legal

Aprobó: Kamal Abdul Nassar Montoya - Secretario General 

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera 

Revisó: Luis Miguel García Rendón - Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica 

Revisó: Miguel Ángel Ospina Álvarez - Profesional Universitario - Unidad de Seguridad 

Proyectó: Nathalia Sánchez Bedoya - Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación 

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.