

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 1 de 5

CLAUSULA ADICIONAL NO. 3 AL CONTRATO MARCO NO. 202400056

CONTRATO MARCO	202400056
ALIADO PROVEEDOR	SERACIS LTDA
NIT	811.007.280-1
OBJETO DEL CONTRATO MARCO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU, de acuerdo con las necesidades propias y de sus clientes.
PLAZO DEL CONTRATO MARCO	El plazo del presente contrato será de DOCE (12) meses a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
VALOR DEL CONTRATO MARCO	Cuantía Indeterminada
CLAUSULA ADICIONAL 1	Ampliar: El plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025. Modificar: La base de las garantías que amparan el Contrato Marco por un valor de CUARENTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$45.000.000.000) IVA incluido.
CLAUSULA ADICIONAL 2	Ampliar: Desde el primero (01) de noviembre de 2025 hasta el quince (15) de diciembre de 2025. Modificar: La base de las garantías que amparan el Contrato Marco por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$48.000.000.000) IVA incluido.
CLAUSULA ADICIONAL 3	Ampliar: Desde el dieciséis (16) de diciembre de 2025 hasta el dieciséis (16) de enero de 2026. Modificar: La base de las garantías que amparan el Contrato Marco por un valor de CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000.000) IVA incluido.
VALOR FINAL DEL CONTRATO MARCO	Cuantía Indeterminada.
PLAZO FINAL DEL CONTRATO MARCO	Desde el diez (10) de mayo de 2024 hasta el dieciséis (16) de enero de 2026.



CLÁUSULA ADICIONAL

Código: FT-M3-COM-3

Versión: 01

Página 2 de 5

VALOR BASE O ACTUAL DE LAS PÓLIZAS

CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000.000) IVA incluido.

La presente constituye la Cláusula Adicional No. 3 al Contrato Marco No. 202400056, cuyo objeto es la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU, de acuerdo con las necesidades propias y de sus clientes", por la cual se amplía el plazo de ejecución desde el dieciséis (16) de diciembre de 2025 hasta el dieciséis (16) de enero de 2026 y modificar la base de las garantías que amparan el Contrato Marco por un valor de CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000.000) IVA incluido y ampliar el plazo de las pólizas hasta la prórroga y seis (06) más, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES:

- A.** El diez (10) de mayo de 2024, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y SERACIS LTDA se suscribió el acta de inicio del Contrato Marco No.202400056 derivada de la alianza SPO 2024-1 cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA en sus diferentes modalidades que se encuentren regulados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada PARA LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU, de acuerdo con las necesidades propias y de sus clientes". Con un plazo inicial de ejecución de DOCE (12) meses contados a partir de la firma del acta de inicio y un valor de contrato indeterminado.
- B.** El diez (10) de mayo de 2024, fueron aprobadas las garantías que amparan el Contrato Marco No. 202400056, misma fecha de suscripción del acta de inicio.
- C.** El nueve (09) de mayo de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Cláusula Adicional No.1 al Contrato Marco No.202400056, para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025 y modificar la base de las garantías que amparan el contrato a CUARENTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$45.000.000.000) IVA incluido y la vigencia en coherencia con la modificación del plazo.
- D.** El trece (13) de mayo de 2025, fueron aprobadas las garantías que amparan el Contrato Marco No.202400056, por un valor de CUARENTA Y CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$45.000.000.000) IVA incluido.
- E.** El veintisiete (27) de octubre de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y SERACIS LTDA, se suscribió la Cláusula Adicional No.2 al Contrato Marco No.202400056, para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el quince (15) de diciembre de 2025 y modificar la base de las garantías que amparan el contrato a CUARENTA Y OCHO MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$48.000.000.000) IVA incluido y la vigencia en coherencia con la modificación del plazo

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 3 de 5

F. El veintinueve (29) de octubre de 2025, fueron aprobadas las garantías que amparan el Contrato Marco No.202400056, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$48.000.000.000) IVA incluido.

G. Que hasta la fecha entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y SERACIS LTDA del Contrato Marco No. 202400056 se han suscrito QUINCE (15) Ordenes de Servicio y sus Cláusulas Adicionales derivadas con diferentes clientes detallados a continuación:

Contrato	Proveedor	Valor	Fecha Inicio
202400056-1	SERACIS LTDA	\$303.697.892	11/05/2024
202400056-2	SERACIS LTDA	\$174.798.312	11/05/2024
202400056-3	SERACIS LTDA	\$1.168.797.665	11/05/2024
202400056-4	SERACIS LTDA	\$1.013.960.665	11/05/2024
202400056-5	SERACIS LTDA	\$6.424.509.379	11/05/2024
202400056-1-1	SERACIS LTDA	\$23.710.523	22/07/2024
202400056-6	SERACIS LTDA	\$931.547.800	1/08/2024
202400056-7	SERACIS LTDA	\$601.572.467	5/08/2024
202400056-3-1	SERACIS LTDA	\$261.313.110	28/08/2024
202400056-4-1	SERACIS LTDA	\$739.318.735	28/08/2024
202400056-2-1	SERACIS LTDA	\$131.715.490	2/09/2024
202400056-5-1	SERACIS LTDA	\$4.848.453.772	6/09/2024
202400056-8	SERACIS LTDA	\$41.857.618	13/09/2024
202400056-3-2	SERACIS LTDA	\$180.093.977	31/10/2024
202400056-4-2	SERACIS LTDA	\$54.522.303	21/11/2024
202400056-3-3	SERACIS LTDA	\$118.208.866	29/11/2024
202400056-3-4	SERACIS LTDA	\$605.804.341	12/12/2024
202400056-5-2	SERACIS LTDA	\$1.288.905.214	17/12/2024
202400056-4-3	SERACIS LTDA	\$484.653.738	30/12/2024
202400056-2-2	SERACIS LTDA	\$53.985.951	23/12/2024
202400056-6-1	SERACIS LTDA	\$-	31/12/2024
202400056-7-1	SERACIS LTDA	\$34.924.944	30/12/2024
202400056-6-2	SERACIS LTDA	\$364.301.634	1/01/2025
202400056-7-2	SERACIS LTDA	\$1.882.923	14/01/2025
202400056-9	SERACIS LTDA	\$515.674.189	16/01/2025
202400056-5-3	SERACIS LTDA	\$5.037.397.959	31/01/2025
202400056-10	SERACIS LTDA	\$219.483.065	1/02/2025
202400056-11	SERACIS LTDA	\$165.951.673	14/02/2025
202400056-4-4	SERACIS LTDA	\$11.409.099	14/02/2025
202400056-6-3	SERACIS LTDA	\$26.656.729	27/02/2025
202400056-12	SERACIS LTDA	\$1.018.303.268	1/03/2025
202400056-13	SERACIS LTDA	\$797.798.752	1/03/2025
202400056-9-1	SERACIS LTDA	\$602.890.706	8/05/2025

Contrato	Proveedor	Valor	Fecha Inicio
202400056-5-4	SERACIS LTDA	\$322.947.228	15/05/2025
202400056-14	SERACIS LTDA	\$7.755.689.379	26/05/2025
202400056-12-1	SERACIS LTDA	\$1.001.599.720	17/06/2025
202400056-10-1	SERACIS LTDA	\$178.131.126	17/06/2025
202400056-9-2	SERACIS LTDA	\$1.354.138.059	25/06/2025
202400056-15	SERACIS LTDA	\$93.404.305	1/07/2025
202400056-14-1	SERACIS LTDA	\$4.164.755.271	31/10/2025
202400056-12-2	SERACIS LTDA	\$380.124.805	31/10/2025
202400056-10-2	SERACIS LTDA	\$74.323.825	31/10/2025
202400056-9-3	SERACIS LTDA	\$494.553.389	31/10/2025
202400056-12-3	SERACIS LTDA	\$72.927.959	27/11/2025
Total		\$44.140.697.825	

H. El Contrato Marco No. 202400056 suscrito entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS ESU y SERACIS LTDA, se encuentra vigente.

I. En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el diez (10) de diciembre de 2025, mediante escrito radicado No. 20250009909, la Supervisión del Contrato Marco No. 202400056 se presentó la justificación para ampliar el plazo de ejecución desde el dieciséis (16) de diciembre de 2025 hasta el dieciséis (16) de enero de 2026 y modificar la base de las garantías que amparan el Contrato Marco por un valor de CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000.000) IVA incluido y ampliar el plazo de las pólizas hasta la prórroga y seis (06) más.

J. En Comité de gerencia con funciones de contratación celebrado el doce (12) de diciembre de 2025, se aprobó prorrogar el plazo del Contrato Marco No. 202400056 hasta el dieciséis (16) de enero de 2026, lo cual quedó plasmado en el Acta No. 37 del Comité.

K. Que la presente Cláusula Adicional se suscribe con fundamento en el artículo 39 de Acuerdo 090 de 2019, que establece: "Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente"

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo de ejecución desde el dieciséis (16) de diciembre de 2025 hasta el dieciséis (16) de enero de 2026.

SEGUNDO: El Aliado Proveedor deberá modificar el valor base de las garantías contractuales a CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000.000) IVA incluido y ampliar el plazo de las pólizas hasta la prórroga y SEIS (06) meses más. Si el contratista se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 5 de 5

TERCERO: Al recibo del presente documento, el ALIADO PROVEEDOR contará con máximo DOS (02) días hábiles para la suscripción y legalización de la Cláusula Adicional No. 3 al Contrato Marco No. 202400056.

CUARTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

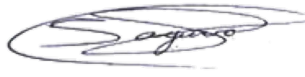
Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el 12 de diciembre de 2025.

ESU



MATEO GONZÁLEZ BENÍTEZ
Gerente General

ALIADO PROVEEDOR



SANTIAGO ALBERTO GUTIERREZ VALENCIA
Representante Legal

Aprobó: Kamal Abdul Nassar Montoya - Secretario General

Aprobó: Angélica María López Garcés - Subgerente de Servicios

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera

Revisó: Claudia Marcela Franco Guzmán - Líder de Programa - Unidad de Seguridad

Revisó: Ana Cristina Pérez Gil- Profesional Universitario - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Johana Arango Román - Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.