

CLÁUSULA ADICIONAL No.1 AL CONTRATO No.202500117

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	4600105150 de 2025
PLAZO DEL INTERADMINISTRATIVO:	Desde 19 de junio hasta el 31 de diciembre de 2025
CONTRATO No:	202500117
CONTRATISTA:	ELEINCO S.A.S
NIT:	811.015.018-1
OBJETO DEL CONTRATO:	Arrendar el bien inmueble (caseta) ubicados en el Cerro Santa Elena, para el servicio de radiocomunicaciones y puesto de control de emergencias del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo (DAGR) y del Cuerpo Oficial de Bomberos de Medellín (COBM).
PLAZO DEL CONTRATO:	Desde el 01 de julio hasta el 10 de diciembre de 2025.
VALOR DEL CONTRATO:	nueve millones doscientos veinte mil diecinueve pesos M/L (\$9.220.019) IVA INCLUIDO
CLÁUSULA ADICIONAL No.1:	Ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025. Adicionar recursos por valor de un millón ochocientos cuarenta y cuatro mil cuatro pesos m/l (\$1.844.004) IVA incluido
VALOR FINAL:	once millones sesenta y cuatro mil veintitrés pesos M/L (\$11.064.023) incluido IVA
PLAZO FINAL:	31 de diciembre de 2025

La presente constituye la Cláusula adicional No.01 al contrato No.202500117, cuyo objeto es *"Arrendar el bien inmueble (caseta) ubicados en el Cerro Santa Elena, para el servicio de radiocomunicaciones y puesto de control de emergencias del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo (DAGR) y del Cuerpo Oficial de Bomberos de Medellín (COBM)."*, por la cual se modifica el valor del contrato a once millones sesenta y cuatro mil veintitrés pesos M/L (\$11.064.023) incluido IVA y se amplía el plazo del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- a) El 19 de julio de 2025, se dio inicio al Contrato Interadministrativo No. 4600105150 DE 2025 suscrito entre el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES – DAGRD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN y la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU, cuyo objeto es *“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA OPERACIÓN, SOPORTE Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE MONITOREO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL DAGRD Y EL COBM”* por valor inicial QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS M/L. (\$553.479.187) recurso administrar y con plazo de ejecución ciento ochenta (180) días calendario, sin exceder la vigencia fiscal 2025, contados a partir de la firma del acta de inicio y sin superar la presente vigencia.
- b) El 26 de junio de 2025, entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU y ELEINCO S.A.S se suscribió el contrato No. 202500117 de 2025 cuyo objeto es *“Arrendar el bien inmueble (caseta) ubicados en el Cerro Santa Elena, para el servicio de radiocomunicaciones y puesto de control de emergencias del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo (DAGRD) y del Cuerpo Oficial de Bomberos de Medellín (COBM).”*, dando inicio al contrato el 01 de julio de 2025 y un plazo de ejecución hasta el 30 de noviembre de 2025, por un valor de nueve millones doscientos veinte mil diecinueve pesos M/L (\$9.220.019) IVA INCLUIDO.
- c) El contrato No. 202500117 al ser un contrato de arrendamiento no cuenta con expedición de pólizas.
- d) El contrato No. 202500117 presenta la siguiente información financiera y presupuestal:

Valor	Saldo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Convenio Interadministrativo
\$9.220.019	\$0	01/07/2025	30/11/2025	4600105150 de 2025

- e) Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$9.220.019
Total valor del contrato más adiciones	\$9.220.019
Pagos Realizados (Acumulado)	\$9.220.019

	CLÁUSULA ADICIONAL	Código: FT-M3-COM-3
		Versión: 01
		Página 3 de 4

Saldo contrato	\$0
Porcentaje de ejecución financiera	100%

f) Relación de pagos realizados

Contrato	No. Factura	Periodo de Pago	Recibo a satisfacción	Valor facturado
202500117	121989	Julio	20250005727	\$1.844.004
202500117	122347	Agosto	20250006332	\$1.844.004
202500117	122687	Septiembre	20250007193	\$1.844.004
202500117	123120	Octubre	20250007886	\$1.844.004
202500117	123620	Noviembre	20250009343	\$1.844.004

g) La información presupuestal de los rubros es la siguiente:

Contrato Interadministrativo	4600105150 de 2025
Certificado de disponibilidad	2025001108
Certificado de compromiso	2025001246
Centro de Costos	33383
CPC	72112
Rubro al presupuesto	23202020070337-1
Descripción del Rubro	ARRIENDO CASETAS EN CERROS
Valor	\$1.844.004
Requerimiento	20250009585

h) El contrato No. 202500117 se encuentra vigente a la fecha.

i) En cumplimiento del Reglamento de Contratación de la ESU, el 29 de noviembre de 2025, mediante escrito con radicado No. 20250009585, el Supervisor del Contrato No. 202500117, presentó la justificación y recomendación para modificar se modifica el valor del contrato a y se amplía el plazo del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025

Por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Ampliar el plazo del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025.

SEGUNDO: Adicionar el valor del contrato por un valor de un millón ochocientos cuarenta y cuatro mil cuatro pesos m/l (\$1.844.004) IVA incluido



CLÁUSULA ADICIONAL

Código: FT-M3-COM-3

Versión: 01

Página 4 de 4

TERCERA: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA contará con máximo dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización de la Cláusula Adicional No.1 del Contrato No. **202500117**.

CUARTO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato, el cual continua vigente en todo aquello que no ha sido modificado por el presente documento, y sus cláusulas permanecerán indemnes.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín, el treinta (30) de noviembre de 2025.

KAMAL ABDUL NASSAR MONTOYA
Secretaria General ESU

MAURICIO ISAZA RAMÍREZ
Arrendador

Aprobó: Angelica María López Garcés - Subgerente de Servicios

Aprobó: Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera

Aprobó: Juan Diego Perea - Supervisor del contrato No.202500117

Revisó: Juan Camilo Aguilar Montoya - Unidad de Gestión Jurídica

Proyectó: Tatiana Silva Pulido - Unidad de Compras y Contratación