

ORDEN DE COMPRA

Medellín, 04 de diciembre de 2025

Señores
FONDO DE CAPITAL PRIVADO FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA
Ciudad

Asunto: Orden de Compra de Servicios de Arrendamiento de Inmueble del contrato No 202500016

LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU ordena comprar los Servicios de Arrendamiento de Inmueble ofrecidos por EL FONDO, en su Oferta Mercantil número 31 de fecha 04 de diciembre de 2025 con todas las condiciones y características establecidas en la Oferta y sus anexos.

Atentamente,

Firmado por:

5EDF7D81BE87411...

MARÍA XIMENA MÚNERA ÁLZATE
Representante Legal (E)
EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU
NIT 890.984.761-8

Firmado por:  2D298C7D24CC423...
Firmado por:  95A43A88D9A464...
Firmado por:  2E2528873FFE417...
Firmado por:  C7885FC0B67D451...
Firmado por:  1707EED630FE45A...

Anexo 6: Autorización para tratamiento de Datos Personales

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013 y demás normas concordantes, la sociedad PATRIA ASSET MANAGEMENT S.A en adelante "PATRIA" o "El responsable" identificada con NIT 901.750.195-3 y domiciliada en la Carrera. 48 #18 A 14 -Piso 4, Medellín, Antioquía, es responsable del tratamiento de los datos personales de los clientes, inversionistas proveedores, arrendatarios, usuarios de los servicios y productos ofrecidos y prestados por PATRIA, incluyendo la gestión profesional de fondos. PATRIA. En ese sentido PATRIA solicita la autorización de manera que el titular de la información otorgue su consentimiento previo, expreso e informado del tratamiento al cual son sujetos sus datos personales. La referida autorización se relaciona a continuación:

Tratamiento de datos personales

Autorizo de manera previa, expresa e informada al PATRIA o a quienes se realice la transferencia de mis datos personales, con ocasión a la futura representación de sus derechos u ostenten en el futuro la calidad de acreedor, cesionario, o cualquier calidad frente a mi o frente a la persona que represento, como titulares de la información, para que realice el tratamiento de los datos personales que se indican a continuación:

- I. Autorización para o con ocasión de la prestación de los servicios de PATRIA o el desarrollo de la actividad comercial:
 - Realizar operaciones que incluyen recepción y recolección de datos, su conservación, su almacenamiento, uso, modificación, rectificación, reporte, consulta, entrega, transmisión, transferencia, circulación y/o supresión, de manera manual y/o automatizada. Este Tratamiento de datos se realizará cuando exista una obligación legal o contractual para ello e igualmente conforme a las finalidades contempladas en la política de tratamiento de datos y en la presente autorización.
 - Acceder, recolectar, procesar, actualizar, conservar, compartir y destruir mi información y documentación, incluso cuando no se haya perfeccionado una relación contractual o después de haber finalizado.
 - Realizar el tratamiento de los datos personales que se reciban con ocasión del vínculo contractual que se llegare a tener o se tiene con el FIC y/o con cualquier otro fondo gestionado por PATRIA y/o con la Sociedad administradora, con ocasión de su condición de gestor y sociedad administradora de los referidos fondos respectivamente.
 - Recibir, verificar, almacenar, administrar, procesar, consultar información y antecedentes comerciales, reputacionales, de crédito, de cumplimiento de obligaciones legales, así como consultar multas y sanciones ante las diferentes autoridades administrativas y judiciales, o bases de datos públicas que como función tengan la administración de datos de esta naturaleza, así como validar, verificar, confirmar y actualizar la información y la identidad del DESTINATARIO, cliente, proveedor, usuario y/o prospecto, con la finalidad de evaluar la vinculación, generando el desarrollo de los procedimientos internos, los cuales son de relacionamiento, legales, contables, financieros, comerciales, logísticos, entre otros.
 - Establecer, mantener o terminar una relación contractual y actualizar mi información o la de mi representada;

- Autorizar la consulta, incorporación, reporte y procesamiento de mis datos o la de mi representada ante las centrales de información del sector financiero y/o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos y/o ante operadores de Información y riesgo, o ante cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos.
- Recibir, verificar, almacenar, administrar, procesar, consultar información relativa a actividades de riesgos, de lavado de activos y financiación del terrorismo, para prevenir el lavado de activos, la financiación del terrorismo, así como detectar el fraude, corrupción, y otras actividades ilegales.
- Suministrar, consultar, verificar y compartir la información financiera, comercial, crediticia y/o mis datos biométricos, con contratistas o cualquier otra entidad nacional o extranjera que preste servicios de verificación o análisis de administración de riesgo; y para que actualicen mi información y la de mi representada, de acuerdo con el análisis realizado.
- Compilar y remitir a las autoridades competentes, incluyendo las fiscales y los reguladores financieros, nacionales o extranjeros, la información relacionada con la titularidad de los productos y servicios contratados o que llegare a contratar, datos de contacto, y toda aquella información que se encuentre almacenada por PATRIA y/o el encargado que sea solicitada por las normas nacionales o extranjeras.
- Consultar, solicitar o verificar la información sobre mis activos, bienes o derechos o de mi representada, ante entidades públicas o privadas, o que se encuentren en buscadores públicos, redes sociales o publicaciones físicas o electrónicas, ya sea en Colombia o en el exterior.
- Compartir, transmitir, transferir y divulgar, información y documentación necesaria, relacionada con el producto o servicio que se presta o prestará, en caso de aplicar, a las siguientes personas: la constructora del inmueble, la comercializadora del inmueble, la sociedad inmobiliaria, la fiduciaria, los abogados externos a cargo del estudio de títulos, y los proveedores de los bienes y servicios a financiar.
- Solicitar, recolectar, consultar, almacenar, compartir, actualizar, procesar, conservar y custodiar datos biométricos tales como reconocimiento facial, dactilar, voicei.d, entre otros; entendiendo que dicha información, bajo la ley de protección de datos, es considerada como un Dato Personal Sensible y que no estoy en la obligación de autorizar su tratamiento.
- Encargar a terceros del tratamiento de la información que se encuentra o que llegare a encontrarse registrada en las bases de datos tanto físicas como electrónicas del PATRIA.
- Recibir mensajes relacionados con la gestión de cobro y recuperación de cartera, ya sea directamente o mediante un tercero contratado para tal función. En este sentido autorizo ser contactado para las finalidades de cobranza o contacto comercial por medio de canales como línea telefónica móvil, línea telefónica fija correo físico y electrónico, MSM, redes sociales y aplicación para el envío de mensajes de datos como Whatsapp, entre otras.

- Conocer mi comportamiento financiero, comercial y crediticio y/o el de mi representada y todo lo relacionado con la liquidación o pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, y el cumplimiento de mis obligaciones legales.
- Conocer el estado de las operaciones activas, pasivas o de cualquier naturaleza o las que en el futuro llegue a celebrar o mi representada, con entidades financieras o comerciales, con cualquier agente o sujeto del mercado financiero, operador de información, administrador de bases de datos o cualquier otra entidad similar que en un futuro se establezca y que tenga por objeto cualquiera de las anteriores actividades.
- Compartir, transmitir, transferir y divulgar mi información y/o documentación o la de mi representada, con las siguientes personas, a nivel nacional e internacional: (i) Quienes ofrezcan, presten o suministren bienes y servicios de PATRIA o de los fondos gestionados por PATRIA. (ii) Quienes en virtud de una alianza ofrezcan productos o servicios que se traduzcan en beneficios para mí, o mi representada en relación a los servicios o productos que tengo (iii) Las aseguradoras con las cuales PATRIA tenga contratadas pólizas o con las cuales mi representada o yo hubiéramos decidido contratarlas, los intermediarios de seguros o reaseguros. (iv) Los terceros contratados para la cobranza y/o que realizan investigación de bienes y derechos. (v) Los terceros contratados para que lleven a cabo avalúos. (vi) Las personas que estén interesadas en la adquisición de cartera de los fondos gestionados por PATRIA o que la adquieran a cualquier título. (vii) Las bolsas de valores, administradores de sistemas de negociación y registro, a los proveedores de precios, a los organismos de autorregulación, los depósitos de valores, entidades que custodian valores y demás proveedores de infraestructura del mercado de valores, para que recopilen, administren, intercambien información entre ellos y la pongan en circulación en el mercado de valores. (viii) Las sociedades del grupo empresarial de PATRIA, tales como controlantes, matrices, filiales y subsidiarias, que apoyen a PATRIA en la gestión de sus actividades comerciales y la prestación de sus servicios. (ix) A terceros con ocasión a un proceso de reorganización, fusión, adquisición, absorción, escisión y similares que se lleven a cabo sobre PATRIA-
- Autorizo expresamente a PATRIA para que realice transferencias internacionales de datos personales a terceros países, incluso cuando dichos países aún no hayan sido declarados por la Superintendencia de Industria y Comercio con un nivel adecuado de protección de datos, considerando las finalidades consentidas mediante la presente autorización.

II. Autorizaciones para fines comerciales, ofrecimiento y administración de productos y/o servicios:

- Consultar, conocer, solicitar o verificar mi información de ubicación o datos de contacto en entidades públicas o privadas, en Colombia o en el exterior.
- Contactarme a mí o a mi representada, directamente y/o a través de sus proveedores, por cualquier medio, pero sin limitarse a: llamada telefónica, mensaje de texto, correo electrónico, Facebook, Twitter, Instagram o cualquier red social de integración o mensajería instantánea, notificaciones push, entre otros, para suministrarme a mí o a mi representada información legal,

comercial, de seguridad, productos o servicios del FIC y/o de cualquier otro servicio prestado por PATRIA, así como campañas comerciales actuales y futuras

- Compartir mi información o el de mi representada con proveedores o aliados.
- Efectuar análisis e investigaciones comerciales, estadísticas, de riesgos, de mercado, y de los servicios prestados
- Las presentes finalidades incluyen la posibilidad de contactarme o contactar a mi representada para estos fines.

III. Autorización para fines de administración:

- Compartir, transmitir, transferir y divulgar mi información y/o documentación o la de mi representada con las entidades a continuación relacionadas (en adelante Las Entidades):
 - (i) La sociedad administradora de los Fondos que gestione, entre ellos el FIC.
 - (ii) Con las entidades que pertenezcan o lleguen a pertenecer al Grupo Bancolombia del cual hace parte la sociedad administradora Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria, su matriz y/o filiales y subsidiarias de la matriz.
 - (iii) Sociedades accionistas de PATRIA y/o que hagan parte del Grupo Empresarial de PATRIA, Grupo Patria, y/o que sean vinculadas a PATRIA.
 - (iv) Sociedades, entidades o vehículos en los cuales el FIC u otros Fondos que gestione el PATRIA tenga participación directa o indirecta o sea asociada, patrimonios autónomos, Joint Venture, alianzas, cuentas en participación, entre otros.

Así mismo declaro que conozco la Política de Privacidad de PATRIA, la cual se encuentra disponible en la página web www.fondoinmobiliariocolombia.com

La información que llegue a ser solicitada y recibida con ocasión de la presente autorización podrá incluir información de la persona natural o jurídica según corresponda.

Declaro que he sido informado sobre: (i) el derecho que tenemos a conocer, actualizar y rectificar los datos personales; (ii) solicitar prueba de la autorización; (iii) ser informados sobre el tratamiento que se ha dado a los datos personales, (iv) presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), (v) la posibilidad de revocar la autorización otorgada y/o solicitar la supresión de los datos en los casos en que sea procedente y en los términos que prevé la ley, en todo caso he sido informado y declaro que conozco el derecho que me asiste para revocar cualquiera de las siguientes autorizaciones: (a) envío de mensajes de texto para ofertas comerciales; (b) envío de correos electrónicos para ofertas comerciales; (c) compartir información con terceros aliados para que estos ofrezcan sus productos, a través de los canales que posee el PATRIA;

PATRIA me ha informado del carácter facultativo de la autorización que versen sobre el tratamiento de datos sensibles o de menores de edad y la facultad que tengo de negarme a entregar o autorizar el tratamiento de datos sensibles, tales como datos biométricos, que incluye reconocimiento facial, dactilar, voz, i.d

En todo caso, la solicitud de supresión de la información y la revocatoria de la autorización no procederán cuando el titular tenga un deber legal o contractual de permanecer en la base de datos. He sido informado de los siguientes canales de atención de consultas, quejas y reclamos y a través de los cuales puedo conocer, actualizar, rectificar y/o suprimir mi información personal: Dirección: Cra. 48 #18 A 14, El Poblado, Medellín. Edificio FIC 48. Piso 4. Oficina Patria Asset Management S.A. Email: fondoinco@patria.com. El presente correo de contacto podrá actualizarse por parte de

la Compañía. En dicho caso, la Compañía anunciará a través de mecanismos idóneos y generales, que pueden incluir avisos en nuestro sitio web, el nuevo correo de contacto.
En el evento en el cual el PATRIA no sea la entidad competente para resolver el reclamo presentado, dará traslado a quien considere es la entidad competente.

Autorizo el tratamiento de mis datos sensibles y de los menores que represento: SI ☒ No ☐

Firmado por:


5EDF7D81BE87411...

MARÍA XIMENA MÚNERA ÁLZATE

Representante Legal

EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU

NIT 890.984.761-8