

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 1 de 6

INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del contrato	Adquisición de mobiliario requerido por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.		
Radicado requerimiento	20251006504	No. Proceso de contratación	N/A
Modalidad de selección	SPVA - MC	Fecha del informe de evaluación	18/11/2025
Cliente	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Seguridad y Convivencia.	Fecha del comité de contratación	N/A
Número Contrato interadministrativo	4600104836 de 2025	Tipo de informe	Definitivo
Fecha de terminación Contrato Interadministrativo	31 de diciembre de 2025	Fecha de terminación Contrato Marco	N/A

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP	2025001027	Fecha CDP	10/11/2025
No. Rubro presupuestal	23202020080018-1	Valor CDP	\$ 24.157.000

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 2 de 6

INFORMACIÓN JURÍDICA

INDUMUEBLES HERNÁNDEZ S.A.S. NIT 860.532.931-5					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			
DOCUMENTO		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha del documento: 07/11/2025 INDUMUEBLES HERNÁNDEZ S.A.S. NIT: 860.532.931-5 RL: MANUEL ALBERTO HERNÁNDEZ TORRES CC 19295338 Domicilio: MOSQUERA Tamaño: PEQUEÑA Duración: 11/08/2050
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			X	
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha del documento: 13/11/2025
4	Registro único tributario – RUT.	X			INDUMUEBLES HERNÁNDEZ SAS NIT 860532931-5
5	Cédula de ciudadanía representante legal.	X			MANUEL ALBERTO HERNANDEZ TORRES CC 19295338
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha del documento: 14/11/2025
7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha documento RL: 14/11/2025 Fecha documento PJ: 14/11/2025
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha documento RL: 14/11/2025 Fecha documento PJ: 14/11/2025

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 3 de 6

INDUMUEBLES HERNÁNDEZ S.A.S. NIT 860.532.931-5					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			
DOCUMENTO		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha del documento: 14/11/2025
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha del documento: 14/11/2025
11	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. *En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.	X			Fecha del documento: 11/11/2025 RF: YULIANA MARCELA LÓPEZ ORTIZ CC 24370934 TP: 125165-T JCC: 22/10/2025
16	REDAM	x			Fecha del certificado: 04/09/2025 Vigente hasta 04/12/2025

**VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN
DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST)**

No.	OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	INDUMUEBLES HERNÁNDEZ S.A.S.	X	

Ver Anexo de verificación de implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST)

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 4 de 6

1. ESTUDIOS PREVIOS Y/O REFERENCIAMIENTO DE PRECIOS

Los proveedores que enviaron información para estudios previos fueron:

No.	OFERENTE	VALOR
1	INDUMUEBLES S.A.S.	\$24.157.000
2	DELGADO Y VERGARA S.A.S.	\$25.799.200
3	MODULARES ÁLVAREZ	\$21.000.000

El presente proceso cuenta con matriz de riesgos (**ANEXO No.07 – MATRIZ DE RIESGOS**).

2. PROVEEDORES INVITADOS AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

No.	PROVEEDOR
1	INDUMUEBLES HERNÁNDEZ S.A.S.
2	DELGADO Y VERGARA S.A.S.
3	MODULARES ÁLVAREZ

3. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

La recepción de propuestas se realizó el trece (13) de noviembre de 2025 por correo electrónico. Cumpliendo con la fecha establecida en los pliegos de condiciones de la **SPVA - MC**, se presentaron las siguientes PROPUESTAS:

No.	OFERENTE	NIT	VALOR	MEDIO DE ENTREGA
1	INDUMUEBLES HERNÁNDEZ S.A.S.	860.532.931-5	\$24.175.000	Correo electrónico
2	DELGADO Y VERGARA S.A.S.	811.000.113-6	\$25.228.000	Correo electrónico

Se procede a realizar la verificación aritmética de las propuestas recibidas, donde se realiza corrección aritmética a la propuesta de **INDUMUEBLES HERNÁNDEZ S.A.S.:**

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 5 de 6

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	% DEL IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL ANTES DE IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO TIPO "ESCRITORIO LINEAL", DE DIMENSIONES 1,20 m x 0,60 m, TOPE ELABORADO EN MATERIAL AGLOMERADO ENCHAPADO EN FORMICA. LATERALES EN TUBERÍA CUADRADA DE 2" PINTURA ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO O SIMILAR, ACABADO MATE. FALDÓN TAPA PIERNAS	UN	20	\$665.000	19%	\$126.350	\$791.350	\$13.300.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA OPERATIVA MODELO DAKAR. RODACHINAS DE GOMA DE 50MM PARA PISO DURO. BASE NYLON. ESPALDAR EN MALLA CON APOYO LUMBAR GRADUABLE EN ALTURA Y PROFUNDIDAD. ASIENTO LAMINADO TAPIZADO. MECANISMO BASCULANTE CON 1 POSICIÓN DE BLOQUEO. BRAZOS REGULABLES EN ALTURA.	UN	20	\$350.000	19%	\$66.500	\$416.500	\$7.000.000
VALOR TOTAL ANTES DE IVA								\$20.300.000
VALOR DEL IVA								\$3.857.000
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO								\$24.157.000

El valor del IVA es por TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M.L. (\$3.857.000) y no por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.L. (\$3.875.000) como se indica en el Anexo No.02 – Formulario de Precios y Cantidades.

El Valor Total IVA Incluido es por VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M.L. (\$24.157.000) y no por valor de VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.L. (\$24.175.000) como se indica en el Anexo No.02 – Formulario de Precios y Cantidades.

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 6 de 6

4. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS

La verificación de las propuestas fue realizada con base en el cumplimiento de los requisitos de participación y en la evaluación de aspectos, jurídicos, técnicos y económicos.

5. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

El único factor de evaluación utilizado para la selección del proveedor es el menor precio ofrecido en el total de la propuesta.

6. VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

La verificación de los requisitos habilitantes se realizó únicamente al proponente que ha ofertado el precio más bajo.

7. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Teniendo en cuenta la evaluación anterior, el oferente que presentó la oferta con el menor precio se encuentra habilitado en los aspectos jurídicos, técnicos y económicos y de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones de la SPVA de Mínima Cuantía, se recomienda contratar con **INDUMUEBLES HERNÁNDEZ S.A.S.** identificado con NIT. 860.532.931-5, la adquisición de mobiliario requerido por la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, por un valor de **VEINTICUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M.L. (\$24.157.000)**, y un plazo de ejecución de un (1) mes contado a partir de la aprobación de la garantía única de cumplimiento por la Unidad de Gestión Jurídica de la ESU y sin superar el 31 de diciembre de 2025.

Comité Evaluador,



DIEGO LÓPEZ SUÁREZ
Profesional Universitario
Unidad de Compras y Contratación



JUAN CAMILO AGUILAR MONTOYA
Profesional Universitario
Unidad de Gestión Jurídica



NATHALIA RESTREPO CARO
Subgerente Administrativa y Financiera
Subgerencia Administrativa y Financiera

