

|                                                                                  |                                         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
|  | <b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b> | <b>Código:</b> FT-M3-GJ-11 |
|                                                                                  |                                         | <b>Versión:</b> 07         |
|                                                                                  |                                         | Página 1 de 6              |

Radicado interno: 20250008571

**DE:** **LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO**  
Profesional universitario bienes y servicios -Supervisora

**PARA:** **MATEO GONZÁLEZ BENÍTEZ**  
Gerente

**Asunto:** Justificación Cláusula Adicional No. 3 al contrato 202400021.

Cordial saludo,

A continuación, expongo las razones por las cuales se justifica realizar la presente cláusula adicional al contrato del asunto:

#### 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

|                       |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO N°:</b>   | 202400021                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CONTRATISTA:</b>   | Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H                                                                                                                                                    |
| <b>OBJETO:</b>        | ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE TIPO BODEGA PARA EL ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS E INSUMOS DE LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS ESU                                                                |
| <b>VALOR INICIAL:</b> | Veintiocho millones quinientos sesenta mil pesos M.L (\$28.560.000) IVA Incluido                                                                                                                               |
| <b>PLAZO INICIAL</b>  | Diez (10) meses y cinco (05) días, sin superar el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)                                                                                               |
| <b>CLÁUSULA 1:</b>    | Ampliar el plazo de ejecución hasta el 28 de febrero de 2025                                                                                                                                                   |
| <b>CLÁUSULA 2:</b>    | Ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.<br><br>Adicionar recursos por valor de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M.L (\$22.657.600) IVA Incluido. |
| <b>VALOR FINAL:</b>   | CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M.L (\$51.217.600) IVA Incluido.                                                                                                           |
| <b>PLAZO FINAL:</b>   | Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025)                                                                                                                                         |

#### 2. ANTECEDENTES:

|                                                                                  |                                         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
|  | <b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b> | <b>Código:</b> FT-M3-GJ-11 |
|                                                                                  |                                         | <b>Versión:</b> 07         |
|                                                                                  |                                         | Página 2 de 6              |

A. El veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H, suscriben el contrato 202400021 el cual tiene por objeto “Mediante este contrato EL CONCEDENTE concede a EL CONCESIONARIO el uso de un espacio de su disposición, localizado en un área de 30 MTS, espacio que se encuentra ubicado en el sótano de la copropiedad. Espacio que será utilizado por EL CONCESIONARIO como bodega” por un valor de veintiocho millones quinientos sesenta mil pesos M.L (\$28.560.000) IVA Incluido y un plazo inicial de diez (10) meses y cinco (05) días, sin superar el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

B. El veintisiete (27) de diciembre de 2024, la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H, suscriben el Otrosí No 1 al contrato 202400021, mediante el cual se amplía el plazo de ejecución desde el 01 de enero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025 y se modifica la cláusula tercera “DURACIÓN”, quedando así:

*“CLÁUSULA TERCERA: Duración. El presente contrato tendrá una duración de doce (12) meses y dos (2) días contados a partir del 26 de febrero de 2024 y sin superar el 28 de febrero de 2025”.*

C. El veintiocho (28) de febrero de 2024, la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU y el Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H, suscriben el Otrosí No 2 al contrato 202400021, mediante el cual se amplía el plazo de ejecución desde el 28 de febrero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025 y se modifica la cláusula segunda “DURACIÓN” y la tercera, quedando así:

*“CLÁUSULA SEGUNDA: Duración. El presente contrato tendrá una duración de veintidós (22) meses y cinco (5) días contados a partir del 26 de febrero de 2024 y sin superar el 31 de diciembre de 2025”.*

*“CLÁUSULA TERCERA: Adicionar recursos por valor de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M.L (\$22.657.600) IVA Incluido”.*

D. El contrato se ha ejecutado conforme a lo establecido en el objeto y alcance definidos, cumpliendo con las condiciones pactadas y sin presentarse novedades que afecten su desarrollo o ejecución.

E. A la fecha, el contrato se encuentra vigente y la ESU dispone de los recursos presupuestales necesarios para realizar la adición, la cual se ejecutará con cargo al rubro presupuestal y centro de costos que se detallan a continuación:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| CENTRO DE COSTO    | 14079            |
| RUBRO PRESUPUESTAL | 21202020072001-1 |

|                                                                                  |                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|  | JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL | Código: FT-M3-GJ-11 |
|                                                                                  |                                  | Versión: 07         |
|                                                                                  |                                  | Página 3 de 6       |

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE DEL RUBRO  | ARRENDAMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA |
| CPC               | 72112                                |
| TOTAL A ADICIONAR | \$2.503.760                          |

F. El contrato 202400021, presenta la siguiente ejecución física, financiera y presupuestal con corte al 31 de octubre 2025:

- Porcentaje de ejecución física del contrato después de ampliaciones: 91%
- Ejecución financiera y presupuestal:

| Contrato /Cláusula | Valor      | Ejecución  | Disponible | Fecha de inicio | Fecha de terminación |
|--------------------|------------|------------|------------|-----------------|----------------------|
| 202400021          | 28.560.000 | 28.560.000 | 0          | 26/02/2024      | 28/02/2025           |
| 202400021-2        | 22.657.600 | 17.650.080 | 5.007.520  | 01/03/2025      | 31/12/2025           |

**Nota:** El valor correspondiente a los cánones de los meses de noviembre y diciembre asciende a \$5.007.520. En consecuencia, al treinta y uno (31) de diciembre no se contaría con disponible, por lo que serían necesarios \$2.503.760 para cubrir el valor del canon del mes de enero de 2026.

G. De acuerdo con el objeto, valor, naturaleza y actividades contractuales, y una vez analizados los riesgos de la presente contratación, se determinó la no expedición de garantías, por las razones que a continuación se enuncian:

- Tratándose de un contrato de arrendamiento de un inmueble que se ocupa actualmente y donde el pago sólo procede previo recibo a satisfacción, no existe riesgo de generarse perjuicios para la ESU por el incumplimiento del arrendador.
- En caso de presentarse problemas con el arrendamiento, el arrendador se obliga a cumplir con lo solicitado. No obstante, se solicita al futuro arrendador aportar copia de la póliza global de propiedad horizontal del bien inmueble.
- Considerando que es claro para la ESU y el arrendador no existe relación laboral y la responsabilidad del contratista frente a sus empleados, no se exigirá la constitución de una póliza de salarios y prestaciones sociales.
- El supervisor del contrato ejercerá funciones de control y vigilancia permanente, que garanticen el cumplimiento de las obligaciones.
- La garantía única de cumplimiento encarecería el valor del contrato.

### 3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La ESU no posee inmuebles propios en el Distrito de Medellín ni en lugares estratégicos que faciliten el desarrollo de su objeto social, sin embargo, tiene arrendada una oficina en el Centro Empresarial Ciudad del Río, donde lleva a cabo todas sus operaciones, no obstante, este espacio no es adecuado para el almacenamiento de implementos e insumos.

En virtud de esta necesidad se suscribió el contrato de concesión de espacio No 20240021 con el Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río P.H, mediante el cual se

|                                                                                  |                                         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
|  | <b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b> | <b>Código:</b> FT-M3-GJ-11 |
|                                                                                  |                                         | <b>Versión:</b> 07         |
|                                                                                  |                                         | Página 4 de 6              |

ocupa 30 mts como bodega de los equipos e insumos que no caben en la instalación principal.

En vista de que la necesidad de la entidad persiste, que es fundamental para la Empresa tener en custodia todos sus elementos, bienes y activos de manera segura, evitando el hacinamiento en algunas áreas de la sede, con objetos que no deben estar en sitio y que podrían causar eventualmente algún accidente, además, se considera conveniente para la ESU continuar con un espacio que sirve como bodega y que se encuentra ubicado en el mismo edificio donde funciona la empresa, se requiere suscribir la cláusula adicional No 3 para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de enero de 2026 y adicionar recursos por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M.L (\$2.503.760) IVA Incluido, mientras se realiza una nueva contratación.

#### 4. PRECISIONES

De conformidad con los antecedentes y la justificación, se considera justificable la suscripción de la cláusula adicional No. 3 al contrato No. 202400021, así:

- Ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2026.
- Adicionar recursos por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M.L (\$2.503.760) IVA Incluido.

#### 5. VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD

| Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río - PH - NIT 900610837-1 |                                                                                     |                                      |    |           |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                                                                                     | Cumplimiento de requisitos jurídicos |    |           |                                                                                                                                                                                                                          |
| DOCUMENTO                                                                      |                                                                                     | SI                                   | NO | NO APLICA | Observaciones                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                              | Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses). | x                                    |    |           | Fecha del documento: 03/09/2025<br>Conjunto Inmobiliario Centro Empresarial Ciudad del Río - PH - NIT 900610837-1<br>RL: ACEIS SA NIT 890932025-2<br>CARLOS AUGUSTO SAAVEDRA RUEDA<br>CC 71744629<br>Domicilio: MEDELLÍN |
| 2                                                                              | Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.                         |                                      |    | x         |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                              | Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses).                |                                      |    | X         |                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                  |                                         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
|  | <b>JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL</b> | <b>Código:</b> FT-M3-GJ-11 |
|                                                                                  |                                         | <b>Versión:</b> 07         |
|                                                                                  |                                         | Página 5 de 6              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |  |  |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Registro único tributario - RUT.<br>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.                                                                                                                                                                   | x |  |  |                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Cédula de ciudadanía representante legal.<br>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.                                                                                                                                                          | X |  |  | CARLOS AUGUSTO SAAVEDRA RUEDA<br>CC 71744629                                                                                                                                                              |
| 6  | Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).                                                                                                                                                                                                                                 | x |  |  | Fecha del documento: 22/10/2025                                                                                                                                                                           |
| 7  | Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).                                                                                                                                                                                                                        | X |  |  | Fecha documento RL: 22/10/2025<br>Fecha documento PH: 22/10/2025<br>Fecha documento PJ RL: 23/10/2025                                                                                                     |
| 8  | Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).                                                                                                                                                                                                                       | X |  |  | Fecha documento RL: 22/10/2025<br>Fecha documento PH: 22/10/2025<br>Fecha documento PJ RL: 23/10/2025                                                                                                     |
| 9  | Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).                                                                                                                                                                                                                                     | X |  |  | Fecha del documento: 22/10/2025                                                                                                                                                                           |
| 10 | Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).                                                                                                                                                                                                 | X |  |  | Fecha del documento: 22/10/2025                                                                                                                                                                           |
| 11 | Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes.<br>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC. | x |  |  | Por no tener personal a cargo, sin embargo, desde el sistema de Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo se realiza la verificación del cumplimiento en el pago de seguridad social de los contratistas |

|                                                                                  |                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|  | JUSTIFICACIÓN CLÁUSULA ADICIONAL | Código: FT-M3-GJ-11 |
|                                                                                  |                                  | Versión: 07         |
|                                                                                  |                                  | Página 6 de 6       |

|    |       |   |  |  |                                                                |
|----|-------|---|--|--|----------------------------------------------------------------|
| 12 | REDAM | X |  |  | Fecha del documento: 22/10/2025<br>Vigente hasta el 20/01/2026 |
|----|-------|---|--|--|----------------------------------------------------------------|

Por lo anteriormente expuesto, CONJUNTO INMOBILIARIO CENTRO EMPRESARIAL CIUDAD DEL RIO - PROPIEDAD HORIZONTAL, según consta en los documentos aportados CUMPLE con lo requerido, siendo idóneo(a) para ejecutar el objeto contractual.

## 6. MARCO LEGAL

El artículo 39 del Reglamento de Contratación de la Entidad manifiesta que: “Todas las disposiciones de los contratos, salvo la que estipula el objeto de estos, podrán adicionarse o modificarse mientras el contrato esté vigente”. A la fecha, el contrato 202400021 se encuentra vigente.

Por lo anterior, teniendo en cuenta la necesidad planteada, el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas por la ESU y lo consagrado en el Artículo 3° Literal (F) “Principios de Economía y Celeridad” del Reglamento de Contratación de la ESU.

Atentamente,

*Lina Marcela Restrepo Toledo.*

**LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO**

Profesional universitario bienes y servicios -Supervisora

|         |                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobó: | Nathalia Restrepo Caro - Subgerente Administrativa y Financiera<br> |  |
| Revisó: | Juan Camilo Aguilar Montoya - Profesional Universitario Unidad de Gestión Jurídica                                                                      |  |

Viafirma Documents CERTIFICA que el documento con referencia número RQGP1761831350468R450 fue generado a partir de la captura de las siguientes evidencias electrónicas que se enumeran a continuación y que éstas no fueron alteradas desde el momento de su captura, demostrando así la integridad del documento

## Resumen del proceso

### REMITENTE

Lina Marcela Restrepo Toledo

### ORIGEN DE LA SOLICITUD

Panel web

### CÓDIGO DE SOLICITUD

RQGP1761831350383T587 / RQGP1761831350468R450

### IDENTIFICADOR DE FIRMA

LRQG-POAH-OF1O-TZNY-X176-1841-6860-67

### HASH DEL DOCUMENTO

48c892bad90f6903a4d3..

- Recibido  
30/10/2025 08:35:51 GMT-05:00
- Completada  
30/10/2025 11:28:20 GMT-05:00

## Firmas y otras evidencias



Firma manuscrita de Lina Marce ...

✓✓ Completada



Firma manuscrita de Juan Camil ...

✓✓ Completada



Firma manuscrita de Carlos Alb ...

✓✓ Completada



Firma manuscrita de NATHALIA R ...

✓✓ Completada



Sello del documento

✓✓ Completada

## Histórico del proceso

| FECHA                         | ACCIÓN                  | DETALLE                                          |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| 30/10/2025 08:35:51 GMT-05:00 | Solicitud recibida      | Panel web - lmrestrepo@esu.com.co                |
| 30/10/2025 08:35:51 GMT-05:00 | Email de acceso enviado | lmrestrepo@esu.com.co                            |
| 30/10/2025 08:36:11 GMT-05:00 | Documento creado        | Justificación Cláusula 202400021-3.pdf           |
| 30/10/2025 08:37:33 GMT-05:00 | Documento Leído         |                                                  |
| 30/10/2025 08:37:58 GMT-05:00 | Firma recibida          | Firma manuscrita de Lina Marcela Restrepo Toledo |
| 30/10/2025 08:37:59 GMT-05:00 | Email de acceso enviado | jaguilar@esu.com.co                              |



| FECHA                         | ACCIÓN                  | DETALLE                                            |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|
| 30/10/2025 08:58:26 GMT-05:00 | Firma recibida          | Firma manuscrita de Juan Camilo Aguilar Montoya    |
| 30/10/2025 08:58:27 GMT-05:00 | Email de acceso enviado | cvalencia@esu.com.co                               |
| 30/10/2025 10:33:35 GMT-05:00 | Firma recibida          | Firma manuscrita de Carlos Alberto Valencia Osorio |
| 30/10/2025 10:33:35 GMT-05:00 | Email de acceso enviado | nrestrepo@esu.com.co                               |
| 30/10/2025 11:28:02 GMT-05:00 | Firma recibida          | Firma manuscrita de NATHALIA RESTREPO CARO         |
| 30/10/2025 11:28:10 GMT-05:00 | Firma digital           | VIAFIRMA COLOMBIA - CLOUD SERVICES - VIAFIRMA CO   |

Todo el que aporte y/o exhiba una impresión como ésta, podrá, a requerimiento, aportar el fichero digitalmente firmado. Los datos en él reflejados están respaldados por matriz electrónica, a disposición de los órganos judiciales o arbitrales que precisen verificación.

De conformidad con la normativa de Protección de Datos de carácter personal aplicable se informa que sus datos personales han sido facilitados por el emisor identificado más arriba, con la exclusiva finalidad de acreditar la autenticidad de la transacción a la que se refiere este certificado.

El soporte que incorpora las firmas electrónicas de las transacciones tiene la consideración de prueba documental, de acuerdo con la normativa aplicable en el Espacio Económico Europeo. Puede consultar las condiciones del servicio contratado de tercera parte de confianza en la dirección : <https://www.viafirma.com/politica-de-cookies/>



Viafirma custodiará los registros informáticos generados en las transacciones realizadas, que son acreditativos de todo lo antedicho, de acuerdo con contrato suscrito entre Viafirma y el emisor.

