



Medellín, octubre 23 de 2025

Señores

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA-IDEA

Asunto: Manifestación de interés para celebrar contrato de arrendamiento de los locales No. 108 y 120 ubicados en el Edificio Centro Cívico Plaza de la libertad (Medellín, COL).

La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU, actuando en calidad de mandatario en el marco del contrato interadministrativo No. 4600104836 de 2025 celebrado con la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación (Mandante), y conforme el requerimiento No. 20251006392 allegado por nuestro mandante, está interesado en celebrar contrato de arrendamiento con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA de los locales No. 108 y 120 ubicados la calle 44 #53A-31 Edificio Centro Cívico Plaza de la Libertad.

La Secretaría de Seguridad y Convivencia requiere un espacio con un área de 167m2, en primer nivel, para el correcto desarrollo de sus actividades misionales, específicamente para el uso y funcionamiento exclusivo de las Comisarías de Familia de permanencia Sur.

El canon mensual de arrendamiento sugerido por el IDEA es de VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L (\$22.059.783) IVA incluido, valor que será cancelado de manera mensual o proporcional a los días de goce correspondiente a cada periodo.

Agradecemos se nos indique los documentos que requieren para dar inicio al trámite.

Cordialmente,

MATEO GONZÁLEZ BENÍTEZ

Gerente

Aprobó: Kamal Abdul Nassar Montoya– Secretario General

Aprobó: Dany León Molina Orrego– Subgerente de Servicios (E).

Revisó: Vanessa María Ospina Rendón- Líder Unidad de Compras - Subgerencia de Servicios *vm*

Revisó: Juan Camilo Aguilar Montoya– Profesional Universitario – Secretaría General *J.C.A.*

Proyectó: Johana Arango Román– Profesional Universitario - Subgerencia de Servicios *JOHANA ARANGO R.*

