

	ESTUDIOS PREVIOS Y JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-12
		Version: 4
		Página 1 de 6

RADICADO: 20250007850

ESTUDIOS PREVIOS Y JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN

- 1. NECESIDAD:** Descripción de la necesidad que la entidad pretende satisfacer con la contratación.

La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado dedicada a la logística para la seguridad y la convivencia ciudadana, así como el diseño, integración y comercialización de proyectos, soluciones tecnológicas y sistemas en seguridad, dirigidos a apoyar las políticas públicas de seguridad ciudadana.

En cumplimiento de su objeto, la ESU podrá celebrar contratos con diferentes entidades públicas y privadas, nacionales y extranjeras para la prestación de servicios para la estructuración de proyectos, gerencia integral de proyectos, formulación y ejecución de proyectos, asesoría, consultoría, administración delegada de recursos y comercialización de bienes y servicios.

La Junta Directiva de la Entidad adoptó la estructura organizacional de la empresa, en donde crea la Subgerencia de Servicios con sus respectivas líneas estratégicas, cuya finalidad es garantizar la adecuada ejecución física y financiera de los contratos interadministrativos, así como desarrollar la gestión contractual tanto para la suscripción de acuerdos marcos con aliados proveedores, como para la selección de contratistas de acuerdo con los procesos, procedimientos, manual de contratación de la empresa y la normatividad aplicable, lo cual demanda un alto flujo de información que requiere ser procesada para la correcta ejecución de los contratos interadministrativos celebrados, sumado a la necesidad de apoyar los trámites liderados desde la Gerencia para el correcto funcionamiento de la Entidad.

La ESU suscribió el pasado 27 de mayo de 2025, con el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, el contrato 4600105005 de 2025 para el desarrollo del objeto “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y EL GERENCIAMIENTO DEL PROYECTO COMPLEJO DE SEGURIDAD DISTRITAL” y para atender las obligaciones derivadas de dicho contrato, la Subgerencia de Servicios requiere la contratación de un profesional en ingeniería civil, bajo la modalidad de prestación de servicios profesionales, con el fin de apoyar la supervisión técnica en la fase de ejecución del vertipuerto, dando seguimiento a la implementación

	ESTUDIOS PREVIOS Y JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-12
		Version: 4
		Página 2 de 6

de los lineamientos establecidos en el estudio de factibilidad, y aportando en la revisión técnica, control documental y verificación de condiciones constructivas y normativas del componente civil.

Esta contratación es indispensable para garantizar el acompañamiento técnico especializado durante la ejecución del proyecto, asegurando que el desarrollo de las obras cumpla con los criterios de viabilidad técnica, seguridad, eficiencia constructiva y alineación con los objetivos estratégicos definidos en el contrato interadministrativo.

Se resalta que la Subgerencia de Servicios no cuenta con el personal suficiente para atender esta necesidad, en consecuencia, se justifica la necesidad de la contratación del perfil descrito previamente para dar apoyo a la operación de las actividades del área.

2. OBJETO:

Contrato de prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión de proyectos en el componente de drones, asociado a la operatividad, análisis y desarrollo del este, en el marco de proyectos relacionados con seguridad y tecnología de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU y/o sus clientes.

3. ESPECIFICACIONES DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR:

ALCANCE DEL CONTRATO:

El alcance del apoyo técnico comprende la gestión del componente de drones RPAS del complejo de seguridad C5 Medellín, mediante la verificación documental y técnica de los productos entregados, la asistencia a mesas de trabajo interinstitucionales, la elaboración de informes técnicos y conceptuales, y la identificación de riesgos técnicos y normativos asociados al uso de drones en operaciones de seguridad. El alcance incluye el acompañamiento en la gestión ante la Aeronáutica Civil para autorizaciones de operación, la consolidación de insumos cartográficos para la construcción del modelo 3D del Distrito de Medellín, y la validación de pruebas técnicas de RPAS, garantizando que los entregables cumplan con los estándares de calidad y las normas técnicas, ambientales y de seguridad vigentes. Todo ello en cumplimiento de los principios de legalidad, transparencia y responsabilidad que rigen la ejecución contractual y la supervisión del contrato.

4. IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR:

Contrato de prestación de servicios apoyo a la gestión.

	ESTUDIOS PREVIOS Y JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-12
		Version: 4
		Página 3 de 6

5. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA:

De conformidad con lo establecido en el literal a) del artículo 24 del Acuerdo 090 de 2019, por el cual se expidió el Reglamento de Contratación de la ESU, el contrato a celebrarse debe surtirse por el procedimiento de contratación con una oferta, *“Los servicios profesionales, de capacitación, consultoría, interventoría y prestación de servicios personales de apoyo a la gestión”*.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DE ÉSTE:

6.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor del contrato es por la suma de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$25.542.249)** y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de contratación.

El valor mensual de los honorarios es de **OCHO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/L(\$8.514.083)**.

6.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN

Con base en el anterior sondeo de mercado, la ESU cuenta con el presupuesto para dicha contratación que se deberá ejecutar por el rubro presupuestal No 23502080000011-1 y centro de costos No 21367.

7. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN:

En atención al tipo de contrato a celebrar, su selección se hace en consideración a las calidades del contratista.

8. GARANTÍAS EXIGIDAS: análisis que sustenta la exigencia de garantías.

El Contratista se obliga a constituir a favor de “La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU”, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo total del contrato y seis (6) meses más.

	ESTUDIOS PREVIOS Y JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-12
		Version: 4
		Página 4 de 6

9. INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO:

Esta contratación no se encuentra cobijada por ningún tratado de comercio internacional.

10. CONDICIONES CONTRACTUALES:

10.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATO

10.1.1 OBLIGACIONES DE LA ESU:

- Realizar la supervisión técnica, administrativa, jurídica y financiera del contrato.
- Suministrar la información necesaria relacionada con el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.
- Afiliar a la Contratista antes del inicio efectivo de las actividades a la Administradora de Riesgos Laborales, y el pago de las cotizaciones se realizará de acuerdo con lo establecido en el artículo 13 del Decreto 0723 de 2013 compilado en el Decreto único Reglamentario 1072 de 2015.
- Realizar el pago del contrato mediante pago electrónico, previo visto bueno del pago de aportes a la Seguridad Social por parte del supervisor del Contrato y de la emisión del respectivo recibo a satisfacción. Dentro del precio ya se encuentran incluidos todos los costos directos e indirectos, impuestos, tasas y contribuciones.
- Poner a disposición de la Contratista la información necesaria para el desarrollo de las actividades que se requieran ejecutar.
- Prestar apoyo en las actividades, eventos y servicios organizados en desarrollo del programa.
- Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato

10.1.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:

- Emitir conceptos técnicos sobre la correspondencia entre la ejecución de obra, los diseños y las especificaciones aprobadas.
- Analizar y conceptuar sobre la aplicación de los lineamientos del estudio de factibilidad en el desarrollo del componente civil.
- Revisar técnicamente los informes, planos y entregables presentados por el contratista de obra, elaborando observaciones y recomendaciones escritas.

	ESTUDIOS PREVIOS Y JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-12
		Version: 4
		Página 5 de 6

- Evaluar y emitir conceptos sobre la viabilidad técnica de ajustes o modificaciones al diseño o metodología constructiva.
- Conceptuar sobre el cumplimiento normativo, constructivo y técnico de los procesos y actividades desarrolladas.
- Aportar análisis técnicos frente a los riesgos o desviaciones detectadas, proponiendo recomendaciones a la supervisión.
- Participar en reuniones técnicas o comités de seguimiento, emitiendo observaciones y relatorías sobre aspectos civiles.
- Elaborar conceptos de avance del componente civil, sustentados en evidencias documentales y registros de campo.
- Apoyar la preparación de informes de seguimiento, aportando análisis y conclusiones técnicas.
- Elaborar un informe final de apoyo técnico, consolidando los conceptos emitidos y resultados del acompañamiento.

10.1.3 PRODUCTOS Y/O SERVICIOS:

En desarrollo de las anteriores obligaciones, el contratista se obliga a suministrar los siguientes productos y/o servicios:

- Plan de trabajo técnico que defina metodología, alcance y cronograma para la emisión de conceptos técnicos.
- Conceptos técnicos periódicos, sustentados y documentados, sobre la ejecución del componente civil y su coherencia con los diseños y lineamientos de factibilidad.
- Reportes de revisión técnica, con observaciones y recomendaciones sobre entregables e informes del contratista de obra.
- Conceptos específicos sobre ajustes, modificaciones o situaciones técnicas relevantes presentadas durante la ejecución.
- Relatorías o memorias técnicas de reuniones y comités en los que participe, con observaciones y compromisos asociados.
- Informe final de apoyo técnico, consolidando todos los conceptos emitidos, análisis realizados y conclusiones del acompañamiento.
- Entrega digital de soporte técnico, incluyendo los conceptos, reportes y evidencia documental generada durante el contrato.

10.1.4 FORMA DE PAGO:

La ESU pagará al Contratista así:

Los honorarios fijos serán pagados mensualmente, previa radicación de la factura junto con el informe de actividades y los demás documentos

	ESTUDIOS PREVIOS Y JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-GJ-12
		Version: 4
		Página 6 de 6

necesarios, esto es, certificado de pago de parafiscales y seguridad social.

10.1.5 SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:

Una vez legalizado el contrato, la ESU designará un supervisor para el mismo, quien tendrá la facultad de inspeccionar en cualquier tiempo, el desarrollo del contrato, incluyendo especificaciones técnicas, así como la calidad del servicio, de los productos ofrecidos e igualmente velar por el estricto cumplimiento de su objeto. El supervisor ejercerá funciones de vigilancia técnica, administrativa y financiera del contrato.

10.1.6 PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo del presente contrato será de tres (3) meses, contados a partir de la aprobación de las garantías por parte de la Unidad de Gestión Jurídica de la Secretaría General de la ESU, sin superar el 31 de diciembre de 2025, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

10.1.7 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El objeto del contrato se ejecutará en la ciudad de Medellín o donde la ejecución lo requiera.

Cordialmente,



ADRIAN ESTEBAN ROJAS
Profesional Universitario G2

Aprobó: ANGÉLICA MARÍA LÓPEZ GARCÉS – Subgerente de Servicios 

Aprobó: NATHALIA RESTREPO CARO, Subgerente Administrativo y Financiero 

Revisó: JUAN CAMILO AGUILAR MONTOYA, Profesional Universitario/Especializado -Unidad de Gestión Jurídica 

Proyectó: ADRIAN ESTEBAN ROJAS GÓMEZ- Profesional Universitario - Unidad Tecnología y SIS 