



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Código: FT-M6-GC-7

Versión: 01

Página 1 de 6

CONTRATO No. 202100127, DE 2021
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 2021-2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 30 de agosto de 2024

CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS – ESU
CONTRATISTA:	INTERCONECTAR INGENIERIA SAS
NIT:	900662684-2
REPRESENTANTE LEGAL:	CAROLINA MARCELA SOTO ZULUAGA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	43.990.116
OBJETO:	Prestación de servicios para el mantenimiento correctivo, preventivo o de mejora de la infraestructura física y técnica de las oficinas de la ESU
VALOR INICIAL:	TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) IVA E IMPUESTOS INCLUIDOS
ADICIONES:	Adicionar recursos por valor de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$18.000.000) IVA E IMPUESTOS INCLUIDOS
VALOR MÁS ADICIONES:	CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$53.000.000)
DURACIÓN INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2021
AMPLIACIONES:	Ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2022
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Dos meses a partir de la fecha de finalidad
FECHA DE INICIO:	24 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero de 2022
VALOR EJECUTADO:	49,874,537

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: FT-M6-GC-7
		Versión: 01
		Página 2 de 6

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **N° 202100127**, del año 2021, se presenta el Informe Final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en el Reglamento de Contratación y Manual de Supervisión de la ESU y demás normas que regulan la materia vigente al momento de elaborar el presente informe, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- El contratista da cumplimiento al objeto " PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO O DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TÉCNICA DE LAS OFICINAS DE LA ESU y al alcance establecido en el contrato.
- El contratista da cumplimiento a las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.
- Porcentaje de ejecución física del contrato:100% según lo estipulado en el contrato
- El supervisor verificó que el **CONTRATISTA** se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos, contribuciones y en general por todo concepto de tributos a los cuales se obligó en virtud del contrato No. 202100127.

ACTIVIDADES REALIZAD DURANTE EL PROCESO DE CONTRATACION:

- Mantenimiento preventivo de sillas operativas e interlocutoras (ajuste, engrase, limpieza de partes, cojines).
- Mantenimiento preventivo de puestos de trabajo (ajustes, engrase, limpieza partes.
- Instalación purificadora de agua en acueducto.
- Higienización de baños (sistema de desodorización y sistema de aromatización) incluye instalación y mantenimiento mensual.
- Recarga y/o revisión extintores.
- Mantenimiento y lavado de Alfombra oficinas.
- Mantenimiento preventivo o correctivo de artefactos eléctricos (microondas (5), cafeteras (2), neveras (4) 2 veces al año
- Mantenimiento preventivo de mesas de auxiliares y de cafetería (ajustes, engrase, limpieza partes.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Durante la ejecución del contrato se presentaron las siguientes novedades en la supervisión delegada por la ESU: La supervisión del contrato estaba a nombre de la señora Henedy Johana Taborda quien ya no labora con la entidad. En el momento de mi posesión en el cargo de Subgerente Administrativa y Financiera, se me entregó la delegación de supervisión del contrato 202100127, el cual no contaba con informes de supervisión previos. Por lo tanto, asumo la responsabilidad de la supervisión exclusivamente para los efectos de la liquidación del presente contrato.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(10/06/2021)	Hasta (15/09/2021)	Ferney de Jesús Ortiz
16/09/2021)	Hasta (31/12/2021)	Ferney de Jesús Ortiz

Interconectar
INGENIERÍA

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **Fernedy de Jesús Ortiz Sossa**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.545.231, en mi condición de Revisor Fiscal de **INTERCONECTAR INGENIERÍA S.A.S.** identificada con Nit 900.662.684-2, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de salarios, de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes y pagos laborales.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Medellín, a los (16) días del mes de Septiembre de 2021.


FERNEDY ORTIZ S.
 C.C 98.545.231
 Revisor Fiscal T.P. 84275-T
 COBROACTIVO S.A.S
 NIT 900.591.222-8

Medellín, 10 de junio de 2021

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE INTERCONECTAR INGENIERIA SAS NIT 900.662.684-2

CERTIFICA QUE

Yo, **FERNEDY DE JESUS ORTIZ SOSSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.545.231, y con Tarjeta Profesional No. 84275 T de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Revisor Fiscal de Interconectar Ingeniería S.A.S identificada con NIT. 900662684-2, luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Medellín, a los 10 días del mes de junio de 2021.


FERNEDY DE JESUS ORTIZ
 CC 98.545.231

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

RUBRO	Centro de costos	CPC	DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	COMPROMISO PRESUPUESTAL
21202020041601-1	13339	54790	2021000744	2021001075

Relación de los pagos realizados:

CONTRATO	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado
202100127	ME-1085	04/08/2021	2021105203	14,391,959
202100127	ME-1084	04/08/2021	2021105202	4,004,163
202100127	ME1088	15/09/2021	2021106286	1,164,296
202100127	ME-1090	16/09/2021	2021106314	7,335,024
202100127	ME1094	22/10/2021	2021107218	2,030,200
202100127	ME1095	22/10/2021	2021107219	2,663,642
202100127	ME1100	15/12/2021	2021108951	2,695,477
202100127	ME11001	15/12/2021	2021108951	715,239
202100127-1	ME-1122	08/02/2022	2022100888	7,206,521
202100127-1	ME-1129	22/02/2022	2022101341	1,003,165
202100127-1	ME-1130	22/02/2022	2022101342	1,338,738
202100127-1	ME-1123	08/02/2022	2022100891	648,720
202100127-1	ME11002	15/12/2021	2021108951	2,377,930
202100127-1	ME1101	15/12/2021	2021109015	2,299,463

Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) IVA E IMPUESTOS INCLUIDOS
Adiciones	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$18.000.000)
Total, valor del contrato más adiciones	CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$53.000.000)
Pagos Realizados (Acumulado)	CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (49,874,537)
Porcentaje de ejecución financiera	94%

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: _FT-M6-GC-7
		Versión: 01
		Página 5 de 6

4. INFORME JURÍDICO:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS.S. A	M-100144128 M-100026638	Calidad	22/06/2021	30/06/2022	24/06/2021	7,000,000
		Cumplimiento	22/06/2021	30/06/2022	24/06/2021	7,000,000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	22/06/2021	31/06/2022	24/06/2021	3,500,000

POLIZA ADICIONAL 202100127-1 CUMPLIMIENTO

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS.S. A	M-100144128 M-100026638	Calidad	24/09/2021	31/07/2022	06/10/2021	10,600,000
		Cumplimiento	24/09/2021	31/07/2022	06/10/2021	10,600,000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	24/09/2021	31/01/2025	06/10/2021	5,300,000

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

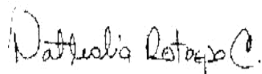
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
COMPAÑÍA MUNDIAL DES EGUROS.S. A	M-100026638,-1	Predios labores y operaciones	22/06/2021	31/01/2022	06/10/2021	181.705.200

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: _FT-M6-GC-7
		Versión: 01
		Página 6 de 6

En virtud de lo anterior, la Supervisión declara lo siguiente:

- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS (ESU) y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%.
- La Empresa interconectar ejecuto a cabalidad la totalidad del objeto planteados en el contrato 202100127 y 202100127-1
- Los servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.
- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.
- Se verificó que las pólizas y/o garantías se encuentran vigentes para proceder con la liquidación del contrato.

Para constancia, se firma en Medellín, a los treinta (30) días del mes de Agosto (08), del año veinte cuatro (2024).



Nathalia Restrepo Caro

Supervisor