

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: FT-M6-GC-7
		Versión: 01
		Página 1 de 7

CONTRATO No 202300045
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 19 de diciembre 2024

CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU
CONTRATISTA:	INTERCONECTAR INGENIERIA S.A.S
NIT:	900662684-2
REPRESENTANTE LEGAL:	Carolina Marcela Soto Zuluaga
CÉDULA REPRESENTANTE LEGAL:	DEL 43.990.116
OBJETO:	Suministro de elementos para el mantenimiento preventivo y correctivo o de mejora de la infraestructura física y técnica de las oficinas de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU- Tipo bolsa
VALOR INICIAL:	Veintisiete millones ochenta y siete mil quinientos treinta y nueve pesos M.L (\$27.087.539) IVA Incluido
ADICIONES:	Adición 01: Un millón de pesos M.L (\$1.000.000) IVA Incluido. Adición 02: Un millón quinientos mil pesos M.L (\$1.500.000) IVA Incluido Adición 03: Un millón cuatrocientos mil pesos M.L (\$1.400.000) IVA Incluido Adición 04: Un millón de pesos M.L (\$1.000.000) IVA Incluido
VALOR MÁS ADICIONES:	Adición 01: Treinta y un millones novecientos ochenta y siete mil quinientos treinta y nueve pesos M.L (\$31.987.539)
DURACIÓN INICIAL:	Seis (06) meses contando desde la aprobación de la póliza única de cumplimiento por parte de la Unidad de Gestión Jurídica
AMPLIACIONES:	Ampliación 01: Hasta el 31 de diciembre de 2023 Ampliación 02: Hasta el 31 de enero de 2024 Ampliación 03: Hasta el 29 de febrero de 2024 Ampliación 03: Hasta el 29 de febrero de 2024 Ampliación 04: Hasta el 31 de marzo de 2024 Ampliación 05: Hasta el 30 de abril de 2024 Ampliación 06: Hasta el 31 de mayo de 2024 Ampliación 07: Hasta el 15 de junio de 2024
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Hasta el quince (15) de junio de dos mil veinte cuatro (2024)
FECHA DE INICIO:	Quince (15) de febrero de dos mil veintitrés (2023)
FECHA DE TERMINACIÓN:	Quince (15) de junio de dos mil veinte cuatro (2024)

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: FT-M6-GC-7
		Versión: 01
		Página 2 de 7

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 202300045 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en el Reglamento de Contratación y Manual de Supervisión de la ESU y demás normas que regulan la materia vigente al momento de elaborar el presente informe, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- El contrato en mención se ejecutó bajo las condiciones pactadas de conformidad con el objeto y alcance del contrato.
- De conformidad con el reporte de cuenta de la estación el servicio se entregó en los días y cantidades descritas.
- El proveedor en mención entrego a tiempo las solicitudes y pedidos de mantenimiento requeridos según las necesidades provistas.
- Se evidencia el plan de acción y control de las actividades de mantenimiento según lo estipulado en el plan de mantenimiento anual.
- El porcentaje de ejecución física fue del 100%

PLAN DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO
MANTENIMIENTO MOBILIARIO				
18	Mantenimiento preventivo sistema de aire acondicionado (8 cassette - 2 mini split - 2 condensadoras)	UND	1	
CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE SISTEMAS TECNOLÓGICOS				
19	Mantenimiento preventivo (1 visita al año) y correctivo del sistema de detección de incendio. 8x5 NBD. (limpieza, ajustes, cambio de piezas)	UND.	1	
20	Mantenimiento preventivo (1 visita al año) y correctivo de sistema de CCTV conformado por 11 cámaras y 1 servidor de grabación y administración de video. 8x5 NBD.	UND.	1	
21	Mantenimiento preventivo (1 visita al año) y correctivo de sistema de control de acceso lectoras BEP Suprema, depuración de base de datos y corrección de configuraciones. (Limpieza, rectificación de conexiones, depuración de memorias).	UND.	1	
22	Mantenimiento preventivo o preventivo al RACK (eléctrico, RACK y red de datos) (1 visita anual) que incluya: Incluir peinado de cableado, revisión y certificación de puntos de datos, revisión de conexiones eléctricas, conexión del tablero eléctrico que se encuentra instalado en el RACK	UND.	1	
23	Mantenimiento preventivo o correctivo de sensores de ingreso a oficina o baños (limpieza, ajustes, cambio de piezas)	UND.	1	
CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS				
24	Mantenimiento correctivo o preventivo de puntos de red que estén mal ponchados	UND	1	
25	Mantenimiento correctivo o preventivo de tomas eléctricas que se encuentren sobrecargados o en mal estado	UND	1	

CONTROL ILUMINACIÓN			
26	Mantenimiento, suministro e instalación de luminarias, panel LED, tubos de luz, o lámparas de oficinas	UND	1
27	Mantenimiento preventivo (2 visitas al año) y correctivo de sistema para control de iluminación.	UND	2
OTROS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS O PREVENTIVOS			
28	Mantenimiento fontanería (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos) cambio de partes, destaponamiento, sensores eléctricos, etc)	UND	1
29	Mantenimiento ventanas y persianas oficinas	UND	1
OTROS ÍTEMES DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICOS			
30	Suministro e instalación de cable UTP 5E, para cámaras	MT	1
31	Suministro e instalación de jack y face plate en puesto de trabajo	UND	1
32	Suministro e instalación de jack en Rack	UND	1
33	Suministro e instalación de toma corriente regulado. Incluye cable y conectores	UND	1
34	Suministro e instalación de cable UTP 6A, para puntos de datos	MT	1
35	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2, incluye elementos de fijación, tornillería y demás accesorios para su correcta instalación	MT	1
36	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4, incluye elementos de fijación, tornillería y demás accesorios para su correcta instalación	MT	1
37	Suministro e instalación de caja metálica 12x12x5, incluye tapa lisa, toma y/o suiche, elementos de fijación, tornillería y demás accesorios para su correcta instalación	UND	1
38	Suministro e instalación de cable 3x12, incluye elementos de fijación, tornillería y demás accesorios para su correcta instalación	MT	1
39	Suministro e instalación sensor iluminación	UND	1
40	Suministro e instalación de panel led 18W	UND	1

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Aportes al Sistema de Seguridad Social.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
11/06/2024	últimos 6 meses	FERNEDY DE JESUS ORTIZ Revisor fiscal Tarjeta profesional N° 84275 - T

- El presente contrato ha presentado las siguientes modificaciones:

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: FT-M6-GC-7
		Versión: 01
		Página 3 de 7

El 18 de agosto de 2023 se firma Clausula 1 en el cual se realiza ampliación del plazo Hasta el 31 de diciembre de 2023.

El 29 de diciembre de 2023 se firma Clausula 2 en el cual se realiza ampliación del plazo Hasta el 31 de enero de 2024.

El 2 de febrero de 2024 se firma Clausula 3 en el cual se realiza ampliación del plazo hasta el 29 de febrero de 2024 y adición por valor de un millón de pesos M.L (\$1.000.000) IVA Incluido

El 5 de marzo de 2024 se firma Clausula 4 en el cual se realiza ampliación del plazo Hasta el 31 de marzo de 2024 y adición por valor de un millón quinientos mil pesos M.L (\$1.500.000) IVA Incluido

El 2 abril de 2024 se firma Clausula 5 en el cual se realiza ampliación del plazo Hasta el 30 de abril de 2024 y adición por valor de un millón cuatrocientos mil pesos M.L (\$1.400.000) IVA Incluido

El 30 de abril de 2024 se realiza clausula 6 en el cual se realiza ampliación del plazo Hasta el 31 de mayo de 2024 y adición por valor de un millón de pesos M.L (\$1.000.000) IVA Incluido

El 31 de mayo de 2024 se realiza clausula 07 en el cual se realiza ampliación del plazo Hasta el 15 de junio de 2024.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: La supervisión del contrato se encontraba desde el inicio en cabeza del subgerente administrativa y financiera.

El 19 de junio se realizó delegación con radicado N° Radicado: 20240003398 a la profesional Lina Marcela Restrepo Toledo

Durante la ejecución del contrato se presentaron las siguientes novedades en la supervisión delegada por la ESU: al momento posición en el cargo de Profesional de la unidad de bienes y servicios se encontró que el presente contrato N°**202300045** no contaba con la totalidad informes de supervisión previos, evaluaciones al proveedor. Por lo tanto, asumo la responsabilidad de la supervisión exclusivamente para los efectos de la liquidación del presente contrato.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.
- Evaluación al contratista:

Proveedor	Evaluación	Fecha	Evaluador	Fecha límite	Resultado	Nivel
INTERCONECTAR INGENIERIA	Recursos Propios	21/06/2024	Lina Marcela Restrepo Toledo	21/06/2024	100	MUY BUENO

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control, la Oficina de Auditoría Interna: En el periodo de verificación del presente informe no se han realizado auditorias.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto:

Contrato inicial

RUBRO PRESUPUESTAL	C.COSTOS	TIPO DE RECURSO	EDP	ECO
21202020080201-1	14009	85330	202300045	2023000195
21202020051601-1	13232	54790	202300045	2023000195

Cláusula Adicional 3

RUBRO PRESUPUESTAL	C.COSTOS	TIPO DE RECURSO	EDP	ECO
21202020051601-1	13232	54790	2024000227	2024000293

Cláusula Adicional 4

RUBRO PRESUPUESTAL	C.COSTOS	TIPO DE RECURSO	EDP	ECO
21202020051601-1	13232	54790	2024000156	2024000224

Cláusula Adicional 5

RUBRO PRESUPUESTAL	C.COSTOS	TIPO DE RECURSO	EDP	ECO
21202020081601-1	13004	87290	2024000232	2024000318

Cláusula Adicional 6

RUBRO PRESUPUESTAL	C.COSTOS	TIPO DE RECURSO	EDP	ECO
21202020081601-1	13004	87290	2024000343	2024000411

- Relación de los pagos realizados

compromiso Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado (valor Recibido)
			(Documento de Material)	

2023000195	ME1247	MAYO 2023	20231003021	1.347.087
2023000195	ME1253	JUNIO 2023	20231003907	1.185.464
2023000195	ME1259	JULIO 2023	20231004017	1.053.252
2023000195	ME1269	AGOSTO 2023	20231004940	1.438.123
2023000195	ME1286	OCTUBRE 2023	20231006010	3.290.866
2023000195	ME1305	NOVIEMBRE 2023	20231007022	2.481.777
2023000195	ME1323	NOVIEMBRE 2023	20231008328	1.009.326
2023000195	ME13471	FEBRERO 2024	20241001090	379.824
2023000195	ME1347	FEBRERO 2024	20241001090	12.174.343
2023000195	ME1349	MARZO 2024	20241001454	1.125.103
2024000224	ME1360	ABRIL 2024	20241001880	1.151.819
2024000224	ME1373	JUNIO 2024	20240003495	457.660
2024000224	ME1366	JULIO 2024	20241003241	348.181
2024000318	ME 13661	JULIO 2024	20241002977	1.386.475
2023000195	ME1375	JULIO 2024	20241002946	1.046.929

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	27.087.539
Adiciones	4.900.000
Total, valor del contrato más adiciones	31.987.539
Pagos Realizados (Acumulado)	29.876.229
Porcentaje de ejecución financiera	93.30 %

4. INFORME JURÍDICO:

Contrato inicial

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	3565254-1, Documento No.148732 35	Calidad	17-FEB-2023	17-FEB-2023	17/02/2023	\$5.417.508
		Cumplimiento	17-FEB-2023	17-FEB-2023		\$5.417.508
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	17-FEB-2023	17-FEB-2023		\$5.417.508
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-FEB-2023	17-AGO-2026		\$3.540.821
Modificación 1						
	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza			Valor Amparado

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: FT-M6-GC-7
		Versión: 01
		Página 6 de 7

Nombre Aseguradora			Desde	Hasta	Fecha Aprobación de la Garantía	de de	
Suramericana	3565254-1, Documento No15236999	Calidad	17-FEB-2023	01/JUL/2024	18/08/2023	\$5.417.508	
		Cumplimiento	17-FEB-2023	01/JUL/2024		\$5.417.508	
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	17-FEB-2023	01/JUL/2024		\$5.417.508	
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-FEB-2023	31-DIC-2026		\$3.540.821	
Modificación 2							
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha Aprobación de la Garantía	de de	Valor Amparado
			Desde	Hasta			
Suramericana	3565254-1, Documento No. 15486574	Calidad	17-FEB-2023	01/AGO/2024	29/12/2023	\$5.417.508	
		Cumplimiento	17-FEB-2023	01/AGO/2024		\$5.417.508	
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	17-FEB-2023	01/AGO/2024		\$5.417.508	
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-FEB-2023	31-ENE-2027		\$2.708.754,00	
Modificación 3							
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha Aprobación de la Garantía	de de	Valor Amparado
			Desde	Hasta			
Suramericana	3565254-1, Documento No. 15545450	Calidad	17-FEB-2023	29/AGO/2024	02/02/2023	\$5.617.507,80	
		Cumplimiento	17-FEB-2023	29/AGO/2024		\$5.617.507,80	
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	17-FEB-2023	29/AGO/2024		\$5.617.507,80	
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-FEB-2023	17-FEB-2023		\$2.808.753,90	
Modificación 4							
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha Aprobación de la Garantía	de de	Valor Amparado
			Desde	Hasta			
Suramericana	3565254-1, Documento No15598538	Calidad	17-FEB-2023	01/OCT/202	05/03/2024	\$5.917.508,00	
		Cumplimiento	17-FEB-2023	01/OCT/202		\$5.917.508,00	
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	17-FEB-2023	01/OCT/202		\$5.917.508,00	
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-FEB-2023	31-MAR-2027		\$2.958.754,00	
Modificación 5							
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha Aprobación de la Garantía	de de	Valor Amparado
			Desde	Hasta			
		Calidad	17-FEB-2023	31/OCT/2024	05/04/2024	\$6.197.507,80	

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: FT-M6-GC-7
		Versión: 01
		Página 7 de 7

Suramericana	3565254-1, Documento No15648529	Cumplimiento	17-FEB-2023	31/OCT/2024		\$6.197.507,80
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	17-FEB-2023	31/OCT/2024		\$6.197.507,80
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-FEB-2023	31-MAR-2027		\$3.098.753.90

Modificación 6

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	3565254-1, Documento No15598538	Calidad	17-FEB-2023	01/DIC/2024	06/05/2024	\$6.397.507,80
		Cumplimiento	17-FEB-2023	01/DIC/2024		\$6.397.507,80
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	17-FEB-2023	01/DIC/2024		\$6.397.507,80
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-FEB-2023	31/MAY/2027		\$3.198.753.90

Clausula 7

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	3565254-1, Documento No15598538	Calidad	17-FEB-2023	15/DIC/2024	07 /06/2024	\$6.397.507,80
		Cumplimiento	17-FEB-2023	15/DIC/2024		\$6.397.507,80
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	17-FEB-2023	15/DIC/2024		\$6.397.507,80
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-FEB-2023	15/JUN/2027		\$3.198.753.90

En virtud de lo anterior, la Supervisión declara lo siguiente:

- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS (ESU) y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%.
- El sr MONTOYA HINCAPIE MARYORI, ejecuto a cabalidad la totalidad del objeto planteados en el contrato 202300045 durante el mes de ejecución.
- Los servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros
- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Atentamente,

Lina Marcela Restrepo Toledo

 Supervisor y/o Interventor