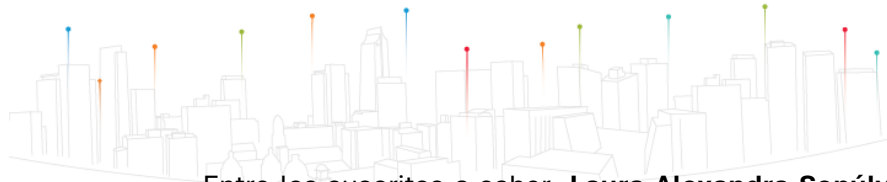


Contrato No. 202500114

Tipo de Contrato	Prestación de Servicios Profesionales		
Contratante	Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU	NIT	890.984.761-8
Representante	Laura Alexandra Sepúlveda Marín	CC	42.692.092
Contratista	Laura Lucia Duran Amaya	CC	1.152.223.677
Plazo	El plazo del presente contrato será de tres (3) meses	La duración del presente contrato será de tres (3) meses a partir de la aprobación de la garantía por parte de la Unidad de Gestión Jurídica.	
Honorarios Mensuales	\$7.738.538	Valor total del contrato	\$23.215.614
Forma de pago	Mensualmente los (30) de cada mes.		
Rubro Presupuestal	24502080000403-2 CPC 83131	Disponibilidad Presupuestal	2025000638
Compromiso Presupuestal	2025000779	Fecha del Compromiso	19/06/2025
Centro de Costos	21366	Valor	\$23.215.614
Requerimiento No.	20250003986	Fecha:	15/05/2025
Domicilio y lugar de la prestación del servicio contratado			Medellín
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión de proyectos en el componente jurídico, asociado a la operatividad y análisis de infraestructura tecnológica y física ante entidades externas en el marco de proyectos relacionados con seguridad y tecnología.		
Alcance del Contrato	El apoyo operativo comprende la gestión de actividades jurídicas y administrativas del proyecto, garantizando el cumplimiento normativo y contractual. El profesional será responsable de elaborar y emitir oficios con fundamentación jurídica, revisar y redactar contratos, definiendo cláusulas de plazos, responsabilidades, garantías y modificaciones, entre otras. Además, verificará el cumplimiento de regulaciones urbanísticas, de construcción y seguridad jurídica del desarrollo del complejo, asegurando la obtención de los permisos necesarios en el desarrollo del proyecto. Gestionará seguros, proporcionará asesoría en propiedad intelectual, apoyará la supervisión en el cumplimiento contractual y participará en negociaciones promoviendo soluciones. El profesional debe asegurar eficiencia, calidad y transparencia en las gestiones, optimizando procesos y garantizando la trazabilidad documental en línea con las normativas vigentes y las directrices del proyecto, asegurando también la trazabilidad de cada gestión realizada, todo ello en observancia de los principios de eficiencia, calidad y transparencia que rigen la ejecución del proyecto.		



Entre los suscritos a saber, **Laura Alexandra Sepúlveda Marín** identificada con cédula de ciudadanía número **42.692.092**, actuando en calidad de Secretaria General de la **Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU**, con **NIT 890.984.761-8**, Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Distrital, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, y patrimonio propio e independiente, creada por el Decreto 178 del 20 de febrero de 2002, modificado y compilado por el Acuerdo 102 del 21 de marzo de 2021, nombrado mediante Resolución No. 483 del 2 de octubre de 2024 y acta de posesión No. 23 del 02 del mismo mes y año, facultado por el Reglamento de Contratación de la **Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU**, adoptado mediante Acuerdo 090 de 2019, quien en adelante se denominará la **ESU** y **Laura Lucia Duran Amaya** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.152.223.677**, actuando en nombre propio, quien en adelante se denominará el **Contratista**, se acordó celebrar el presente contrato de prestación de servicios, donde previamente se verificó y constató las calidades e idoneidad necesarias para la ejecución del mismo, y con las condiciones señaladas en la parte superior de este documento regido por las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto:

Prestación de servicios profesionales de apoyo a la gestión de proyectos en el componente jurídico, asociado a la operatividad y análisis de infraestructura tecnológica y física ante entidades externas en el marco de proyectos relacionados con seguridad y tecnología.

Segunda. Alcance del Contrato:

El apoyo operativo comprende la gestión de actividades jurídicas y administrativas del proyecto, garantizando el cumplimiento normativo y contractual. El profesional será responsable de elaborar y emitir oficios con fundamentación jurídica, revisar y redactar contratos, definiendo cláusulas de plazos, responsabilidades, garantías y modificaciones, entre otras. Además, verificará el cumplimiento de regulaciones urbanísticas, de construcción y seguridad jurídica del desarrollo del complejo, asegurando la obtención de los permisos necesarios en el desarrollo del proyecto. Gestionará seguros, proporcionará asesoría en propiedad intelectual, apoyará la supervisión en el cumplimiento contractual y participará en negociaciones promoviendo soluciones. El profesional debe asegurar eficiencia, calidad y transparencia en las gestiones, optimizando procesos y garantizando la trazabilidad documental en línea con las normativas vigentes y las directrices del proyecto, asegurando también la trazabilidad de cada gestión realizada, todo ello en observancia de los principios de eficiencia, calidad y transparencia que rigen la ejecución del proyecto.

Tercera. Plazo:

El plazo del presente contrato será de **TRES (3) MESES**, contados a partir de la aprobación de las garantías por parte de la Unidad de Gestión Jurídica, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato sin superar el 31 de diciembre de 2025.

Cuarta. Valor y Forma de Pago:

El valor del contrato es por la suma de VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/L (**\$23.215.614**), incluidos todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de contratación.

Los honorarios fijos serán pagados mensualmente por valor de SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L (**\$7.738.538**),

Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia
Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co





previa radicación de la factura junto con el informe de actividades y los demás documentos necesarios, esto es, certificado de pago de seguridad social e informe de supervisión.

Quinta. Obligaciones de las partes:

Sin perjuicio de las demás derivadas o surgidas con ocasión del presente contrato de prestación de servicios y sus anexos incorporados, donde los resultados y responsabilidades pueden variar dependiendo de las necesidades del proyecto.

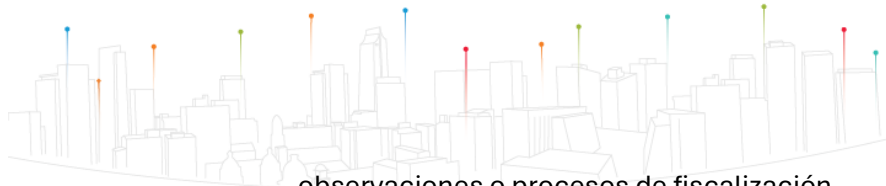
Son obligaciones del Contratista:

Obligaciones generales del contratista:

- Cumplir con las actividades y responsabilidades descritas en el presente documento.
- Presentar la cuenta de cobro para el pago de los honorarios en los períodos establecidos, para ello, la respectiva factura o cuenta de cobro se deberá presentar en original y copia, la cual debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario.
- La fecha de la cuenta de cobro debe corresponder al mes de su elaboración y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, el centro de costos, el rubro y el número de registro presupuestal.
- Informar de manera oportuna y veraz cualquier cambio en su condición tributaria, para lo cual deberá anexar los soportes respectivos. En caso de no informar las modificaciones de su calidad tributaria, o hacerlo tardíamente, incurrirá en incumplimiento de las obligaciones contractuales y además, será responsable de las obligaciones tributarias en atención a su condición anterior.
- Discriminar el Impuesto sobre las Ventas (IVA) en cada factura cuando dicho impuesto sea aplicable, y la ESU lo pagará de acuerdo con las normas y tarifas vigentes para el mismo en el momento de su causación.
- Presentar a la ESU, previo al inicio de la ejecución del contrato y previa certificación del supervisor, la constancia de afiliación y pago de los aportes a una Administradora de Fondo de Pensiones (A.F.P.) y a una Empresa Promotora de Salud (E.P.S). El ingreso base de cotización corresponderá mínimo al cuarenta por ciento (40%) del valor bruto de los honorarios, todo ello en concordancia con lo preceptuado por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
- Prestar los servicios de acuerdo con las condiciones especificadas, según las instrucciones que para el efecto le sean suministradas por la ESU.
- Informar oportunamente a la ESU cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.
- Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato

El contratista en la ejecución del objeto contractual se obliga específicamente a:

- Redactar y emitir oficios con fundamentación jurídica, asegurando su ajuste al marco normativo del proyecto y contrato.
- Responder a solicitudes, oficios o requerimientos emitidos por entidades de control nacional, como Contraloría General, Procuraduría, Superintendencias u otros órganos fiscalizadores.
- Presentar informes, documentación justificativa y respuestas legales ante posibles



observaciones o procesos de fiscalización.

- Garantizar que toda la información suministrada cumpla con la normativa vigente y evite sanciones o hallazgos adversos.
- Analizar, redactar y ajustar contratos con cláusulas claras sobre plazos, responsabilidades, garantías, modificaciones y terminación.
- Verificar que el proyecto cumpla con regulaciones urbanísticas, de construcción y seguridad.
- Coadyuvar en la obtención de licencias y permisos requeridos.
- Definir responsabilidades contractuales y verificar coberturas de seguros.
- Brindar orientación sobre protección de derechos de propiedad intelectual derivados del proyecto.
- Monitorear el cumplimiento de obligaciones y documentar modificaciones (costos, plazos, condiciones).
- Participar en negociaciones y promover soluciones amigables ante conflictos.

Obligaciones del contratante

- Realizar la Supervisión técnica, administrativa, jurídica y financiera del contrato.
- Suministrar la información necesaria relacionada con el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.
- Afiliar a la Contratista antes del inicio efectivo de las actividades a la Administradora de Riesgos Laborales, y el pago de las cotizaciones se realizará de acuerdo con lo establecido en el artículo 13 del Decreto 0723 de 2013 compilado en el Decreto único Reglamentario 1072 de 2015.
- Realizar el pago del contrato mediante pago electrónico, previo visto bueno del pago de aportes a la Seguridad Social por parte del supervisor del Contrato y de la emisión del respectivo recibo a satisfacción, dentro del precio ya se encuentran incluidos todos los costos directos e indirectos, impuestos, tasas y contribuciones.
- Poner a disposición de la Contratista la información necesaria para el desarrollo de las actividades que se requieran ejecutar.
- Prestar apoyo en las actividades, eventos y servicios organizados en desarrollo del programa.
- Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato.

Productos o servicios

En desarrollo de las anteriores obligaciones, el contratista se obliga, entre otros, a suministrar los siguientes productos y/o servicios:

- Oficios y/o conceptos jurídicos debidamente fundamentados.
- Respuestas formales a oficios de entidades de control (con sustento jurídico y técnico).
- Informes de cumplimiento ante requerimientos de fiscalización.
- Documentación soporte (actas, contratos, facturas, informes técnicos) para procesos de auditoría.
- Actas de aclaración o descargos en caso de observaciones.
- Documentos administrativos alineados con la normativa aplicable.
- Contratos formalizados con cláusulas legales completas.



- Documentos que definan alcances (diseño, construcción, supervisión).
- Anexos técnicos y jurídicos del contrato.
- Informes de cumplimiento normativo.
- Certificaciones y permisos gestionados (licencias de construcción, autorizaciones ambientales, etc.).
- Pólizas de seguros vigentes (RC, todo riesgo, etc.).
- Acta de entrega-recepción con asignación de responsabilidades.
- Informes o cláusulas contractuales sobre propiedad intelectual.
- Registros de autoría o patentes (si aplica).
- Informes de avance con seguimiento contractual.
- Adendas o actas de modificación al contrato.
- Actas de acuerdos o conciliación.
- Documentación de reclamaciones y respuestas legales.

Sexta. Supervisión:

La Supervisión del Contrato estará a cargo de subgerente de servicios o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación de la Entidad.

Séptima. Garantía única:

El Contratista se obliga a constituir a favor de “La Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU”, una garantía de Cumplimiento, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo total del contrato y seis (6) meses más.

Parágrafo: Al recibo del presente documento, el **Contratista** contará con máximo dos (2) días hábiles para proceder a su suscripción, expedición de pólizas y entrega de documentación para la ejecución del contrato.

REPOSICIÓN, RESTABLECIMIENTO O AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA:

El CONTRATISTA deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, debido a los requerimientos o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. Si el CONTRATISTA se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, la ESU podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar indemnización alguna.

Octava. Cláusula de confidencialidad:

El **Contratista** se obliga a guardar reserva de la información que le sea entregada por la **ESU**, o a la que tenga acceso en desarrollo del presente Contrato, con independencia del medio en el cual se encuentre soportada. En cumplimiento de la obligación de reserva éste deberá: a) Utilizar la información suministrada por la **ESU** para la labor encomendada; b) Abstenerse de reproducir, modificar, hacer pública o divulgar a terceros la información objeto del presente compromiso, sin previa autorización escrita y expresa de la **ESU**. El **Contratista** reconoce que la información entregada pertenece a la **ESU** o al tercero que haya autorizado a la **ESU** para



suministrar la información confidencial. Por ello, se obliga a resarcir los perjuicios por daño emergente o lucro cesante que llegare a ocasionar la revelación, divulgación o utilización realizada por éste de cualquier forma distinta a la definida en el presente contrato, ya sea de forma dolosa o culposa. El presente compromiso de confidencialidad tendrá vigencia desde la fecha de la firma del Contrato y hasta tres (3) años más después de la terminación de este, y será causal de terminación anticipada del presente contrato hacer uso indebido de la información suministrada por el Contratante, además, se podrán iniciar las demás acciones legales a que haya lugar.

Parágrafo: A la terminación del presente contrato, el **Contratista** devolverá, toda la información, los documentos, copias, análisis y anotaciones que contengan información o datos relacionados con el objeto de este contrato.

Novena. Cláusula Penal Pecuniaria:

De conformidad con el artículo 1592 del Código Civil Colombiano, las partes convienen que en caso de incumplimiento del **Contratista** en las obligaciones del contrato, o de la terminación de este por hechos imputables a él, éste pagará a la ESU en calidad de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, la cual será considerada como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados a la ESU. El valor de la cláusula penal pecuniaria se tomará directamente de cualquier suma que se adeude al **Contratista**, si la hay, y/o se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. Si lo anterior no fuere posible, se cobrará por la vía judicial. Las partes convienen, conforme lo establece el artículo 1600 del Código Civil, que podrá pedirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios a que hubiere lugar. Si posteriormente el **Contratista** acredita la existencia de situaciones que lo exoneren de responsabilidad, y éstas son aceptadas por la **ESU**, habrá lugar a la devolución de los dineros deducidos. Los dineros que deban ser entregados al **Contratista** por este concepto, serán reajustados en un porcentaje igual al índice de precios al consumidor para el año en que se proceda a la devolución, y en proporción al tiempo durante el cual fueron retenidos. En virtud de lo establecido en el artículo 1594 del Código Civil, se advierte que con el pago de la cláusula penal no se entiende extinguida la obligación principal.

Décima. Inhabilidades e Incompatibilidades:

El **Contratista**, con la firma del presente contrato, declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la Ley 80 de 1993 y demás normas complementarias. La contravención a lo anterior dará lugar a las sanciones de ley.

Décima Primera. Cesión del Contrato:

El presente contrato es intuito persona y en consecuencia, una vez celebrado, no podrá cederse sin previa autorización escrita de la ESU.

Décima Segunda. Responsabilidad del Contratista:

Ésta será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones que desarrolle en el ejercicio de las actividades del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la **ESU** o

Carrera 48 # 20 - 114, Centro Empresarial Ciudad del Río, torre 3, piso 5. Medellín - Colombia
Teléfono: (604) 444 34 48 - info@esu.com.co - www.esu.com.co





a terceros. Igualmente será responsable en los términos de la ley civil y penal por acciones u omisiones en la actuación contractual.

Décima Tercera. Exclusión de Relación Laboral:

El **Contratista** ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se generará ningún tipo de vínculo laboral.

Décima cuarta. Terminación:

El presente Contrato se podrá dar por terminado dando cumplimiento al ordenamiento jurídico en cada caso, por las siguientes causas: 1) Cuando se alcance y se cumpla totalmente el objeto del contrato. 2) Por Mutuo acuerdo de las partes, siempre que la terminación no implique renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de las partes. 3) Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento de los objetivos propuestos. 4) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas para cada una de las partes. 5) Por vencimiento del término fijado para la ejecución de este. 6) Por las demás causales señaladas en la ley.

Décima Quinta. Utilización de mecanismos de solución directa en las controversias contractuales:

Las partes buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, al surgir las diferencias acudirán a los mecanismos alternativos de solución de controversias contractuales, esto es, conciliación, amigable composición o transacción. En todo caso, la implementación de los anteriores mecanismos estará supeditada a la necesidad del servicio por parte de la ESU o de sus clientes.

Décima Sexta. Naturaleza jurídica del presente contrato:

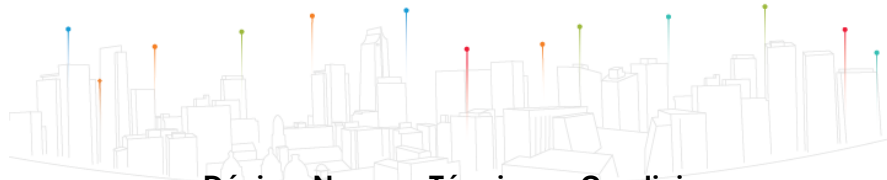
Este contrato se rige por las normas comerciales y civiles, y especialmente, por el artículo 24 del Acuerdo 090 de 2019 expedido por la Junta Directiva de la ESU y demás normas concordantes.

Décima Séptima. Verificaciones:

La documentación aportada por el **Contratista** debido al presente contrato está sometida a verificación por parte de la Entidad, por lo cual, en caso de presentarse anomalía documental de cualquier índole, será justa causa de terminación del contrato.

Décima Octava. Documentos del contrato:

Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Disponibilidad Presupuestal. 2) Registro Presupuestal. 3) Certificado de antecedentes disciplinarios vigente. 4) Certificado de antecedentes fiscales vigente. 5) Certificado antecedentes judiciales vigente. 6) Fotocopia de la cédula de ciudadanía. 7) Registro Único Tributario. 8) Hoja de vida de la Función Pública y Declaración Juramentada de Bienes y rentas. 9) Hoja de vida personal de donde se verificaron los datos de las experiencias laborales que no constan en certificados escritos.



Décima Novena. Términos y Condiciones:

Con la suscripción del presente documento el **Contratista** acepta los términos y condiciones estipulados en el contrato, haber leído cada una de las cláusulas de este y haber sido informado por parte de la ESU, de todos los documentos que deben aportar y los procedimientos que deben llevar a cabo para la ejecución del objeto convenido.

Para constancia se firma a los veinticinco días (25) de junio de dos mil veinticinco (2025)

LAURA ALEXANDRA SEPÚLVEDA MARÍN
Secretaria General

LAURA LUCIA DURAN AMAYA
Contratista

Aprobó:	Nathalia Restrepo Caro	Subgerente Administrativa y Financiera	
Revisó:	Carlos Valencia Osorio	Contratista - Unidad de Contabilidad y Costos	
Revisó:	Alejandra Muñoz Jimenez	Profesional Especializada – Unidad de Gestión Jurídica	
Proyectó:	Claudia Patricia Ospina Rincón	Profesional Universitario - Unidad de Gestión Humana	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			