

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 1 de 5

INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del contrato	Prestar el servicio integral de aseo, mantenimiento y cafetería en las instalaciones requeridas por los diferentes clientes de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas- ESU.		
Radicado requerimiento	20251002948	No. Proceso de contratación	2025-22
Modalidad de selección	Solicitud Privada de Oferta	Fecha del informe de evaluación	19/06/2025
Cliente	Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito de Medellín	Fecha del comité de contratación	20/06/2025
Número Contrato interadministrativo	4600104836 de 2025	Tipo de informe	Definitivo
Fecha de terminación Contrato Interadministrativo	31/12/2025	Fecha de terminación Contrato Marco	N/A

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. Certificado de disponibilidad presupuestal - CDP	2025000609	Fecha CDP	30/06/2025
/No. Rubro presupuestal	23202020080018-1/33372/83117	Valor CDP	\$46.567.253

INFORMACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS DEL PROCESO CONTRACTUAL					
		Cumplimiento de requisitos jurídicos			
		SI	NO	NO APLICA	Observaciones
1	Certificado de existencia y representación legal (Con fecha no anterior a 3 meses).	X			Fecha del documento: 04/06/2025 ASEAR SA ESP NIT 811044253-8 RL: ALBERTO GARCIA CC 15253986

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 2 de 5

					Domicilio: Medellín Duración: 19/02/2034 Tamaño: Grande
2	Certificado de autorización para contratar, cuando aplique.			x	
3	Certificado de registro mercantil (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			Fecha del documento: 04/06/2025
4	Registro único tributario - RUT. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	x			
5	Cédula de ciudadanía representante legal. <i>*No aplica en caso de cláusulas adicionales, excepto cuando el documento tenga alguna modificación.</i>	x			
6	Certificado de antecedentes judiciales (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			Fecha del documento: 19/06/2025
7	Certificado de Contraloría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			Representante legal: Fecha del documento 19/06/2025 Persona jurídica: Fecha del documento 19/06/2025
8	Certificado de Procuraduría General de la Nación (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			Representante legal: Fecha del documento 19/06/2025 Persona jurídica: Fecha del documento 19/06/2025
9	Certificado de medidas correctivas (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			Representante legal: Fecha del documento 19/06/2025
10	Consulta de Inhabilidades de la Ley 1918 de 2018 y Decreto 753 de 2019 (Con fecha no anterior a 3 meses).	x			Representante legal: Fecha del documento 19/06/2025
11	Certificado de pago de aportes a la seguridad social (Planilla o certificación según corresponda) Fecha de expedición no anterior a 1 mes. <i>*En caso de certificación expedida por revisor fiscal, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y certificado de antecedentes vigente de la JCC.</i>	x			Fecha del documento: 17/06/2025 RF: LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA CC 70133650 TP 45166-T JCC 20/05/2025

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 3 de 5

12	Certificado REDAM, el cual puede consultarse en la página web https://carpetaciudadana.and.gov.co/mas-informacion , donde conste que la persona o representante legal, no se encuentra inscrito en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos, con una Vigencia no superior a treinta (30) días calendario previos a la fecha de cierre del presente proceso	X			Representante legal: Fecha del documento 13/05/2025 Válido hasta: 11/08/2025
----	--	---	--	--	---

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ACREDITAR LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST)

No.	OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	ASEAR S.A E.S.P	X	

Ver Anexo de verificación de implementación del sistema de gestión de seguridad en el trabajo (SG-SST)

INFORMACIÓN LOGÍSTICA

1. ESTUDIOS PREVIOS Y/O REFERENCIAMIENTO DE PRECIOS

Los proveedores que enviaron información para referenciamiento de precios fueron:

No	OFERENTE	VALOR
1	SOSTY SERVICIOS S.A.S	\$47.468.181
2	ASEAR S.A E.S.P	\$39.350.929
3	SERDAN S.A	\$46.985.136
4	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S	\$47.558.002
5	POWER SERVICES LTDA	\$44.257.694

El presente proceso cuenta con matriz de riesgos.

2. PROVEEDORES INVITADOS AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 4 de 5

No	PROVEEDOR
1	SOSTY SERVICIOS S.A.S
2	ASEAR S.A E.S.P
3	SERDAN S.A
4	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S
5	POWER SERVICES LTDA

3. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

La recepción de propuestas se realizó **el 18 de junio de 2025, mediante portal de contratación y por medio físico**. Cumpliendo con la fecha establecida en los pliegos de condiciones de la **SPVA 2025-22**, se presentaron las siguientes PROPUESTAS:

No	OFERENTE	NIT	MEDIO DE ENTREGA
1	*INTEGRASEO S.A.S	900322502-2	Portal de contratación
2	ASEAR S.A E.S.P	811044253-8	Portal de contratación
3	SERDAN S.A	860068255-4	Portal de contratación
4	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S	900453988-1	Portal de contratación-Física

Nota: La propuesta entregada por la empresa INTEGRASEO S.A.S, no se tendrá en cuenta de conformidad con el numeral **7.7 Rechazo y eliminación de propuestas “7.7.23. CUANDO la oferta sea presentada por un proponente diferente a los invitados a participar en el presente proceso de selección, lo cual es indicado en el numeral 10.3. del presente pliego de condiciones”.*

4. VERIFICACIÓN DE PROPUESTAS

La verificación de las propuestas fue realizada con base en el cumplimiento de los requisitos de participación y en la evaluación de aspectos, jurídicos, técnicos y económicos.

5. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS

La verificación de los requisitos habilitantes se realizó únicamente al proponente que ha ofertado el precio más bajo. La ESU podrá solicitar las aclaraciones que considere pertinentes, las cuales deberán ser resueltas por el proponente en el término concedido por la Entidad para ello. En caso de que éste se considere no habilitado, se procederá a la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente.

6. VERIFICACIÓN ASPECTOS HABILITANTES

La verificación de los requisitos habilitantes se realiza únicamente a la propuesta con el mejor precio ofertado. Para ello se verificó que la propuesta cumpliera con lo dispuesto en los numerales 8.

	INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN	Código: FT-M3-COM-02
		Versión: 11
		Página 5 de 5

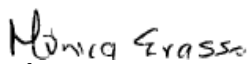
Verificación y evaluación de la propuesta y 7. Requisitos habilitantes de la Solicitud Privada de Oferta No. 2025-22, lo cual arrojó como resultado lo siguiente:

No.	OFERENTE	JURÍDICO	TÉCNICO-ECONÓMICO
1	ASEAR S.A E.S.P	CUMPLE	CUMPLE

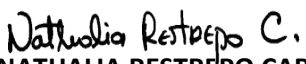
7. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Teniendo en cuenta la evaluación anterior en donde el oferente que presentó la oferta con el menor precio se encuentra habilitado en los aspectos jurídicos, técnicos y económicos y de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones de la SPVA 2025-22, se recomienda contratar con ASEAR S.A E.S.P identificado con NIT. 811044253-8, por un valor de Treinta y Nueve Millones Trescientos Cincuenta Mil Novecientos Veintinueve pesos M/L (\$39.350.929) incluido IVA, y un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025, previa aprobación de las garantías por la Unidad de Gestión Jurídica.

Comité Evaluador,


MÓNICA ERASSO CIFUENTES
 Profesional Universitario
 Unidad de Compras y Contrataciones


JUAN CAMILO AGUILAR MONTOYA
 Profesional Universitario
 Unidad de Gestión Jurídica


NATHALIA RESTREPO CARO
 Subgerente Administrativa y financiera