

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 1 de 14

ORDEN DE SERVICIO No.19 AL CONTRATO 202400211

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	218 DE 2025
VIGENCIA:	31 de diciembre de 2025
CONTRATO No:	202400211
CONTRATISTA:	UNIÓN ELÉCTRICA S.A.
NIT:	890.937.250-6
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de bienes y servicios de tecnología y sistemas integrales de seguridad como aliados proveedores para la firma de acuerdos marco con la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU.
PLAZO DEL CONTRATO:	Doce (12) meses a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del Acuerdo Marco.
FECHA DE INICIO CONTRATO:	02 de diciembre de 2024
VALOR CONTRATO:	Indeterminado
OBJETO DE LA ORDEN DE SERVICIO No.19:	Servicio de mantenimientos generales del sistema hidráulico, aires acondicionados, red contra incendios, red eléctrica y correctivos con el objetivo de fortalecer y garantizar un adecuado funcionamiento del sistema vigente de la AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN-SAPIENCIA.
PLAZO ORDEN DE SERVICIOS No.19:	Hasta el 31 de diciembre de 2025.
VALOR ORDEN DE SERVICIOS No.19:	CUATROCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M.L. (\$407.390.637) IVA Incluido.

La presente constituye la Orden de Servicio N°19 al Contrato Marco 202400211, suscrito entre la EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU y UNIÓN ELÉCTRICA S.A. cuyo objeto es ***“Servicio de mantenimientos generales del sistema hidráulico, aires acondicionados, red contra incendios, red eléctrica y correctivos con el objetivo de fortalecer y garantizar un adecuado funcionamiento del sistema vigente de la AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN- SAPIENCIA”***, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

ALCANCE DE LA ORDEN Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO: En desarrollo del Acuerdo Marco de la referencia, el Aliado Proveedor se obliga a conservar en óptimas condiciones de funcionamiento el sistema hidráulico, los sistemas de aire acondicionado, sistemas eléctricos, de UPS y la red contra

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 2 de 14

incendios de las sedes y equipos de la AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN – SAPIENCIA, de conformidad con las fichas técnicas adjuntas:

SEDE	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD TOTAL CIUDADELA	UND.	VISITAS ANUALES
AIRES					
C4TA	EQUIPO	MANTENIMIENTO			
C4TA.	Precisión	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de aire acondicionado de precisión Modelo PX029DA1CDH000 con sus condensadoras correspondientes. Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos; Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.	3,0	und	3,0
C4TA.	Paquete	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de aire acondicionado tipo paquete modelo EP410AC-036-1 con sus condensadoras correspondientes. Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos; Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.	2,0	und	3,0

C4TA.	Unidad Manejadora de Aire	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de aire acondicionado (SPLIT CENTRAL 30 TR condensadora desde treinta y seis mil (36.000) BTU) . Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos; Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.	1,0	und	3,0
C4TA.	Minisplit Cuarto de cámaras	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de aire acondicionado minisplit en el cuarto de cámaras con su condensadora . Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos; Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.	1,0	und	3,0

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 4 de 14

C4TA.	2 minisplit y 27 cassette	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de aire acondicionado minisplit (2) y tipo cassette (27) . Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos; Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.	29,0	und	3,0
C4TA.	Correctivo chiller	Revisión para motor secundario de enfriamiento por falla presentada en el variador de velocidad, análisis de la falla, corrección de alarma y configuración del equipo (Si lo requiere).	1,0	und	1,0
C4TA.	Condensadoras	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de Chiller de enfriamiento y su sistema de bombeo . Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos; Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.	2,0	und	3,0
AGENCIA	EQUIPO	MANTENIMIENTO	Trimestral		

AGENCIA.	10 minisplit y 21 cassette	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de aire acondicionado minisplit (10) y tipo cassette (21) samsung . Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos; Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.	31,0	und	3,0
AGENCIA.	Minisplit con sus condensadoras	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de aire acondicionado minisplit con su condensadora . Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos; Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.	5,0	und	3,0
AGENCIA.	4 condensadoras grandes	Mantenimiento preventivo para sistema y equipos de Chiller de enfriamiento (VRF) y su sistema de bombeo . Incluye todos los mantenimientos preventivos-predictivos necesarios para su correcto funcionamiento (actividades como revisión general de ventiladores, rodamientos, filtros, presiones, amperajes y tableros; Limpieza general y ajuste de terminales; Chequeo de temperaturas de entrada y salida, desagües, y conductos;	4,0	und	3,0

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 6 de 14

		Revisión de alarmas y parámetros eléctricos. Limpieza de condensador y evaporador; Limpieza de rejillas y ajustes eléctricos. Chequeo y ajuste de refrigerante si hay fugas; Limpieza de serpentines, Medición de caudal de aire. Lavado químico de serpentines; Revisión y balanceo del sistema de conductos.) No incluye correctivos o cambios de piezas.			
AGENCIA.	Correctivos	Cambio de termistor para VRF Samsung referencia DB95-05010A para unidad condensadora	3,0	und	1,0
SISTEMA DE BOMBEO					
Sede C4TA	Equipos de sistema agua potable	Mantenimientos			
C4TA.	Mantenimiento equipo de presión	Mantenimiento preventivo trimestral equipo de presión constante de agua potable compuesto por 2 bombas centrífugas de 30 HP de potencia, tanque HID con capacidad para 500L y tablero de control.	1,0	und	3
C4TA.	Mantenimiento moto bombas	Mantenimiento preventivo anual para 2 moto bombas eléctricas de 30HP del equipo de presión constante agua potable.	1,0	und	1
C4TA.	Lavado de tanque de almacenamiento	Lavado de 4 tanques de almacenamiento de agua potable de volumen 25000 litros cada uno. Fabricados en fibra cilíndricos verticales con manhole superior de 60cm de diámetro. Incluye: Muestras e informe de laboratorio al final del mantenimiento, todos los elementos requeridos para el lavado de los tanques. El personal para el mantenimiento debe tener certificación en espacios confinados y certificación en alturas, además de los elementos de seguridad que estas actividades requieren.	4,0	und	2
Sede C4TA	Equipos de recirculación	Mantenimientos			
C4TA.	Mantenimiento equipo de presión constante (recirculación) compuesto por 2 bombas de 3 HP de potencia, tanque HID con capacidad para 100L y tablero de control.	Mantenimiento preventivo trimestral equipo de presión constante (recirculación) compuesto por 2 bombas de 3 HP de potencia, tanque HID con capacidad para 100L y tablero de control.	1,0	und	3
C4TA.	Mantenimiento moto bombas	Mantenimiento preventivo anual para 2 moto bombas eléctricas de 3HP del equipo de presión constante agua potable.	1,0	und	1

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 7 de 14

C4TA.	Lavado de tanque de almacenamiento	Lavado de tanques de almacenamiento de aguas lluvias de volumen 83.000 litros. en concreto. Incluye: todos los elementos requeridos para el lavado de los tanques. El personal para el mantenimiento debe tener certificación en espacios confinados y certificación en alturas, además de los elementos de seguridad que estas actividades requieren.	1,0	und	1
Agencia	Equipos de sistema agua potable	Mantenimientos			
AGENCIA.	Mantenimiento equipo de presión	Mantenimiento preventivo trimestral equipo de presión agua potable compuesto por 1 bomba de 3 HP, tanque HID y tablero de control.	1,0	und	4
AGENCIA.	Mantenimiento moto sistema	Mantenimiento preventivo anual para moto bombas eléctricas de 3 HP del equipo de presión constante agua potable.	1,0	und	1
AGENCIA.	Mantenimiento moto drenaje	Mantenimiento preventivo anual para moto bombas eléctricas sumergibles de 5 HP del equipo de presión constante agua potable.	3,0	und	1
AGENCIA.	Correctivos acueducto pedrolo	Suministro e instalación de arrancador protector para motor trifásico de 17-25AMP con bobina a 220 voltios.	1,0	und	1
AGENCIA.	Correctivos	Suministro e instalación de arrancador protector para motor monofásico de 17-25AMP con bobina a 110 voltios.	2,0	und	1
AGENCIA.	Lavado de tanques de almacenamiento	Lavado de 1 tanque de almacenamiento de agua potable de volumen 8.152 litros. Fabricados en fibra cilíndrico vertical con manhole lateral atornillado de 60cm de diámetro. Incluye: Muestras e informe de laboratorio al final del mantenimiento, todos los elementos requeridos para el lavado de los tanques. El personal para el mantenimiento debe tener certificación en espacios confinados y certificación en alturas, además de los elementos de seguridad que estas actividades requieren.	1,0	und	2
Mazo	PTARD	Mantenimientos			

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 8 de 14

MAZO.	Mantenimiento pozo séptico	Mantenimiento y limpieza de 2 pozos sépticos cada uno de 20000 litros aproximadamente, ubicados en la vereda Mazo Corregimiento de Santa Elena. Se incluye el mantenimiento y limpieza de la trampa de grasas. Los Pozos sépticos son verticales cilíndricos con distancia a posible ubicación del vehículo extractor a 20 metros aproximadamente. Se incluye el retiro y disposición final de los productos orgánicos provenientes del pozo séptico y de la trampa de grasas. informe con registro fotográfico diagnosticando el estado antes y después del mantenimiento. Se debe adjuntar certificados de disposición en puntos autorizados en caso de requerirse.	1,0	und	2
Red Contra Incendios					
Sede C4TA	Equipo	Mantenimientos			
C4TA.	Mantenimiento sencillo	Mantenimiento preventivo trimestral tipo A quipo RCI Diésel Motor Clarke JU6H-UF34 / 3000 RPM acoplado a una bomba marca ARMSTRONG de 500gpm modelo 4x3x13FM a 180 psi y una bomba jockey de 3 HP marca IACOL con tableros de control. Ver estudios previos.	1,0	und	1
C4TA.	Mantenimiento Anual	Mantenimiento preventivo trimestral tipo B equipo RCI Diésel Motor Clarke JU6H-UF34 / 3000 RPM acoplado a una bomba marca ARMSTRONG de 500gpm modelo 4x3x13FM a 180 psi y una bomba jockey de 3 HP marca IACOL con tableros de control. Incluye: Cambio total de aceite para motor Ref. SAE15W40 marca John Deere o similar, cambio de líquido refrigerante Ref. John Deere Cool Gard o que cumpla con la normativa ASTM D6210, cambio de filtros de aceite Ref. John Deere o similar, cambio de filtros de combustible primario Ref. John Deere o similar, cambio de filtro de aire y cambio de ánodo de sacrificio.	1,0	und	1
C4TA.	Tanqueo	Suministro y tanqueo combustible diésel para tanque de almacenamiento capacidad: 240 Galones	480	galones	1

C4TA.	Mantenimiento red RCI y detección	Limpieza y mantenimiento de Red Detectores de humo, sirenas y estaciones manuales EN LA C4TA .el cual es un Sistema manual y automático de detección y alarma de incendios conformado por detectores de humo (374 unds), estaciones manuales (41 unds), sistema de alarmas audibles y visuales (115 unds), panel de control (1 unds), módulos de monitoreo (8 unds), y sistema de rociadores de aguas (2000 unds) (Incluye corrección de fallas en panel al realizar chequeo de cableado, tierras y equipos activados, chequeo de voltaje, baterías en panel, pruebas generales, limpieza de sensores y equipos bajo nfpa 72).	1,0	Visita	1
C4TA.	Lavado de tanques de almacenamiento	Lavado de cuatro (4) tanques de almacenamiento del sistema RCI de volumen 25000 litros cada uno. Fabricados en fibra cilíndricos verticales con manhole superior de 60cm de diámetro. Incluye: todos los elementos requeridos para el lavado de los tanques. El personal para el mantenimiento debe tener certificación en espacios confinados y certificación en alturas, además de los elementos de seguridad que estas actividades requieren.	4,0	und	1
Sede principal	Equipo	Mantenimientos			
AGENCIA.	Mantenimiento sencillo	Mantenimiento preventivo trimestral tipo A equipo RCI Diésel Motor Clarke acoplado a una bomba marca SPP de 500gpm, bomba jockey y tableros de control. Ver estudios previos.	1,0	Visita	2
AGENCIA.	Mantenimiento Anual	Mantenimiento preventivo trimestral tipo B equipo RCI Diésel Motor Clarke acoplado a una bomba marca SPP de 500gpm, bomba jockey y tableros de control. Incluye: Cambio total de aceite para motor Ref. SAE15W40 marca John Deere o similar, cambio de líquido refrigerante Ref. John Deere Cool Gard o que cumpla con la normativa ASTM D6210, cambio de filtros de aceite Ref. John Deere o similar, cambio de filtros de combustible primario Ref. John Deere o similar, cambio de filtro de aire y cambio de ánodo de sacrificio.	1,0	Visita	1
AGENCIA.	Tanqueo	Suministro y tanqueo combustible diésel para tanque de almacenamiento capacidad: 115 Galones	230,0	galones	1

	Correctivos	Suministro e instalación de válvula de paso entre tanques RCI, 1/3HP			
AGENCIA.	Mantenimiento red RCI y detección	Limpieza y mantenimiento de Red Detectores de humo, sirenas y estaciones manuales EN LA SEDE PRINCIPAL. (Incluye corrección de fallas en panel al realizar chequeo de cableado, tierras y equipos activados, chequeo de voltaje, baterías en panel, pruebas generales, limpieza Sistema manual y automático de detección y alarma de incendios conformado por detectores de humo (34), estaciones manuales (7), sistema de alarmas audibles y visuales (19), panel de control (1); módulos de monitoreo (6) y sistema de rociadores de aguas (169), no incluye suministro de repuestos que se encuentren malos, por lo cual se esté presentando la alarma.	1,0	Visita	1
AGENCIA.	Lavado de tanques de almacenamiento	Lavado de 2 tanques de almacenamiento de agua para RCI incendio de volumen 17,432 litros cada uno . Fabricados en fibra cilíndricos verticales con manhole lateral atornillado de 60cm de diámetro. Incluye: todos los elementos requeridos para el lavado de los tanques. El personal para el mantenimiento debe tener certificación en espacios confinados y certificación en alturas, además de los elementos de seguridad que estas actividades requieren.	2,0	und	1
Todas las Sedes Extintores					
AGENCIA.	Extintor	Mantenimiento de CO2 del datacenter C4TA extintor	1,0	Unidad	1
Red Eléctrica					
Sede C4TA	Equipo	Mantenimientos			
C4TA.	Planta Eléctrica	Mantenimiento de la planta eléctrica Diesel para emergencias, marca Modasa, modelo MD -2051, CON POTENCIA DE 188 KW 235 KVA - 617 Amperios, incluye: revisión de filtros, aceite, 300 galones de acpm, sistema eléctrico, lubricación y chequeos, y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento (filtros, aceite y refrigerante) y puesta en marcha.	1,0	Visita	1,0

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 11 de 14

C4TA.	Green Max	Mantenimiento por parte de un ingeniero calificado del sistema de control iluminación marca Levitón referencia GreenMAX, con experiencia en temas afines al solicitado del sistema de control de iluminación por zonas para apagado y encendido automático horario. Mínimo 3 visitas empleadas para la programación de todas las cabinas de control de iluminación con los respectivos dispositivos como lo son: módulo de comando, panel de inserción, relevos. Realización de pruebas, capacitación de por lo menos un día al personal encargado del funcionamiento de los tableros de control de iluminación, entrega de informe de resultados y procedimiento ejecutado, incluye registro fotográfico. La capacitación deberá ser acompañada por un ingeniero directamente de la fábrica de los controles de iluminación como respaldo.	1,0	Visita	1,0
C4TA.	UPS	Mantenimiento preventivo-predictivo de UPS de 5KVA	16,0	Visita	2,0
C4TA.	UPS	Mantenimiento preventivo-predictivo de UPS de 10KVA	14,0	Visita	2,0
C4TA.	UPS	Mantenimiento preventivo-predictivo de UPS de 30KVA	1,0	Visita	2,0
C4TA.	UPS	Mantenimiento preventivo-predictivo de UPS de 80KVA	1,0	Visita	2,0
C4TA.	UPS	Mantenimiento preventivo-predictivo de UPS de 100KVA	2,0	Visita	2,0
Sede Principal	Equipo	Mantenimientos			
AGENCIA.	UPS	Mantenimiento preventivo-predictivo de UPS de 80KVA	1,0	Visita	2,0
Correctivos					
Sede					
Todas	Correctivos	En caso de necesitarse algún correctivo de los equipos mencionados en los estudios previos. Bolsa de suministros	1,0	Global	1,0

NOTA: la bolsa para la atención de los mantenimientos correctivos asciende a CIENTO DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/L (\$119.000.000) IVA INCLUIDO.

NOTA: se debe tener en cuenta el ANEXO TÉCNICO FINANCIERO Y LA PROPUESTA COMERCIAL DE UNIÓN ELÉCTRICA S.A.

VALOR DE LA ORDEN DE SERVICIO: El valor de la presente orden de servicios es de CUATROCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M.L. (\$407.390.637) IVA Incluido.

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 12 de 14

La entrega se hará en las sedes de la **AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN – SAPIENCIA** o en el sitio que le defina la ESU, previa coordinación con el supervisor del contrato.

La ESU pagará al Contratista los servicios que efectivamente hayan sido prestados, cuyos valores hayan sido aprobados por la Supervisión, por lo que procederá una vez vencido el plazo, a liberar los valores que no hayan sido ejecutados.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL ORDEN DE SERVICIO:

Contrato Interadministrativo:	218 de 2025
Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	2025000531
Certificado de Registro Presupuestal:	2025000661
Centro de costos:	33369
Rubro al presupuesto:	23202020080332-1
Descripción al Rubro:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
Requerimiento N°:	20251002581

Para efectos de consecutivo en la parte presupuestal, esta orden hace las veces de la No.19

FORMA DE PAGO: La ESU cancelará el valor de la orden de servicio mediante pagos parciales mensuales; y recibo de cumplimiento de la prestación del servicio por parte del supervisor del Contrato del cual se deriva la Orden de Servicio. Acorde a los siguientes parámetros:

- La respectiva factura debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato y, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.
- El proveedor deberá acreditar la efectiva prestación del servicio por medio de una constancia de recibo firmada por el beneficiario. Una vez aprobada la constancia de recibo por parte del supervisor del contrato, éste emitirá el recibo a entera satisfacción del servicio contratado.
- Las retenciones en la fuente a que hubiere lugar y todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, Nacional, Departamental o Municipal que se cause por razón de la celebración, ejecución y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del Aliado.
- En virtud del Contrato Interadministrativo No.218 de 2025, suscrito con la AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN – SAPIENCIA, entre los impuestos, tasas y contribuciones que estarán a cargo del contratista, aquellas que le sean imputables. En todo caso, corresponde al Contratista sufragar todos los impuestos, tasas y contribuciones entre otros, que le correspondan de conformidad con la normatividad vigente.
- Una vez recibida a satisfacción la factura o cuenta de cobro correspondiente, la ESU tendrá treinta (30) días calendario para proceder a su pago. En caso de incurrir en mora en los pagos,

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 13 de 14

la ESU reconocerá al Contratista un interés equivalente al DTF anual de manera proporcional al tiempo de retraso.

- Al momento de entregar la factura, ésta deberá estar acompañada con el certificado de pago de aporte de sus empleados al Sistema de Seguridad Social Integral y a las entidades que administran recursos de naturaleza parafiscal; y la carta donde se especifique la entidad y el número de cuenta bancaria a la cual se le deberá realizar el pago.

PLAZO DE LA ORDEN DE SERVICIO: El Servicio deberá ser prestado desde la suscripción de la Orden de Servicio hasta el 31 de diciembre de 2025.

PLAZO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ORDEN DE SERVICIO: Al recibo del presente documento, el CONTRATISTA, contará con máximo de dos (2) días hábiles para la suscripción y legalización del mismo, y si es del caso para allegar las pólizas modificadas, so pena de que se declare el incumplimiento y que se puedan hacer efectiva las garantías constituidas a favor del CONTRATANTE.

SUPERVISIÓN: El seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del cumplimiento a satisfacción del presente objeto contractual se realizará por Cargo Supervisor, o quien sea designado por el Subgerente de Servicios. En todo caso la designación podrá hacerse directamente por la Gerencia.

GARANTÍAS: El aliado se obliga a constituir a favor de “**LA EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU Y LA AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN – SAPIENCIA**”, una garantía única de las expedidas para Entidades estatales que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales, otorgada por una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia por la Superintendencia Financiera y preferiblemente con poderes decisorios en la Ciudad de Medellín:

- ✓ **Cumplimiento:** por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más.
- ✓ **Calidad del Servicio:** por el diez por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más.
- ✓ **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes:** por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más.
- ✓ **Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones al personal:** por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, con vigencia igual al plazo del contrato y tres (3) años más.
- ✓ **Responsabilidad civil extracontractual:** 200 SMMLV, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015, al momento de la expedición de la póliza. El asegurado será la Empresa para la Seguridad Urbana - ESU, Y La Agencia De Educación Postsecundaria De Medellín – SAPIENCIA y los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad extracontractual del contratista o sus subcontratistas.

	ORDEN DE SERVICIO	Código: FT-M3-COM-1
		Versión: 05
		Página 14 de 14

En cada cambio de vigencia deberán ajustarse los amparos de acuerdo con la actualización del SMMLV.

DOCUMENTOS INTEGRALES: Hacen parte de la presente orden de servicio el Contrato Marco 202400211 y demás documentos emanados con ocasión de la misma. Las estipulaciones pactadas mediante el presente documento, no constituyen novación al contrato maco del cual se derivan, el cual encuentra vigente.

ACEPTACIÓN ORDEN DE SERVICIO: En aceptación de lo anterior, se firma por las partes a los veintidós (22) días del mes de mayo del año 2025.

ESU

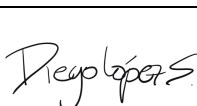


ANGELICA MARÍA LÓPEZ GARCÉS
Subgerente de Servicios

CONTRATISTA



JULIO CESAR CORREA MAZO
Representante Legal

Aprobó	Laura Alexandra Sepúlveda Marín	Secretaria General	
Aprobó	Nathalia Restrepo Caro	Subgerente Administrativa y Financiera	
Reviso	Carlos Valencia Osorio	Profesional Universitario-Subgerencia Administrativa y Financiera	
Revisó	Luis Miguel García Rendón	Profesional Universitario – Unidad Gestión Jurídica	
Proyectó	Diego López Suárez	Profesional Universitario - Unidad de Compras y Contratación	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.